

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30399
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	66 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 361 314

Günstige 2-Zimmer-Luxuswohnung in Porec in zentraler Lage, 150 m vom Meer entfernt!
Die beste Residenz, die je in Porec gebaut wurde!

Ein moderner Touch für die klassische Schönheit der Gegend. Die meisten Wohnungen im ersten Stock sind mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Der Komplex verfügt über zwei Tiefgaragen: eine zur öffentlichen Nutzung und die andere ausschließlich für Anwohner und Geschäftskunden.

Diese erstklassige Lage, nur 150 Meter vom Wasser und der Altstadt sowie nur 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt, macht den Komplex äußerst begehrenswert. Die vorgestellte Wohneinheit im zweiten Stock erstreckt sich über 66,91 m² und umfasst eine Eingangshalle mit Garderobe, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Parkplätze in der Tiefgarage für jeweils 35.000 € zu erwerben. Dies ist nicht nur ein Ort zum Leben; es ist eine Investition in einen Lebensstil voller Luxus und Komfort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5474 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

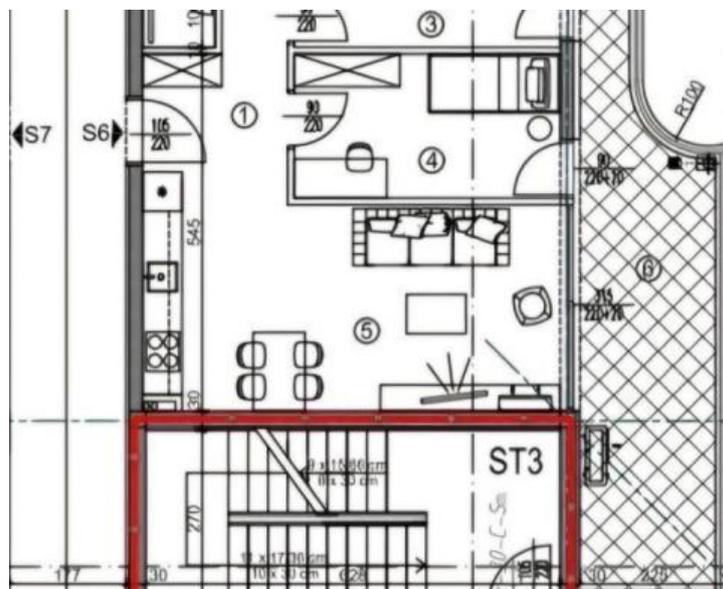
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Poreč, Istrien



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

