

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30410
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	116 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 699 600

Luxuriöse Maisonette-Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 150 m vom Meer in Porec entfernt, mit Dachterrasse!!

Raffinierte Ästhetik und ein warmes Design zieren diesen Wohn- und Geschäftskomplex, der luxuriöse Apartments, elegante Geschäftsräume und tadellose Funktionalität sowohl innerhalb des Gebäudes als auch in der Umgebung bietet. In erstklassiger Lage nahe dem Strand und dem historischen Herzen von Poreč gelegen, hebt das Projekt das Konzept von luxuriösem Wohn- und Geschäftsraum auf ein völlig neues Niveau. Mit seiner markanten „S“-förmigen Struktur ist dieser Komplex ein Beispiel für die Kunst, bestehende Räume aufzuwerten.

Die meisten modernen Wohnungen im ersten Stock bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und ergänzen die hervorragende Lage und den unvergleichlichen Komfort. Die Anlage verfügt über zwei Tiefgaragen: eine für externe Besucher der öffentlichen Bereiche und die andere für Anwohner und Geschäftsmieter. Seine luxuriöse Lage, nur 150 Meter vom Ufer und der Altstadt von Poreč und 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt, macht dieses neue Gebäude äußerst begehrenswert und gefragt.

Die vorliegende Wohneinheit befindet sich im dritten Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über großzügige 116,60 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen.

Die erste Ebene verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche und den Essbereich übergeht, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die zweite Ebene umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Dachterrasse.

Interessenten haben die Möglichkeit, einen oder mehrere Parkplätze in der Tiefgarage für jeweils 35.000 € zu erwerben. Für detailliertere Informationen zur Wohnung selbst, einschließlich des Grundrisses, der Zahlungsstufen und -fristen, kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6031 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

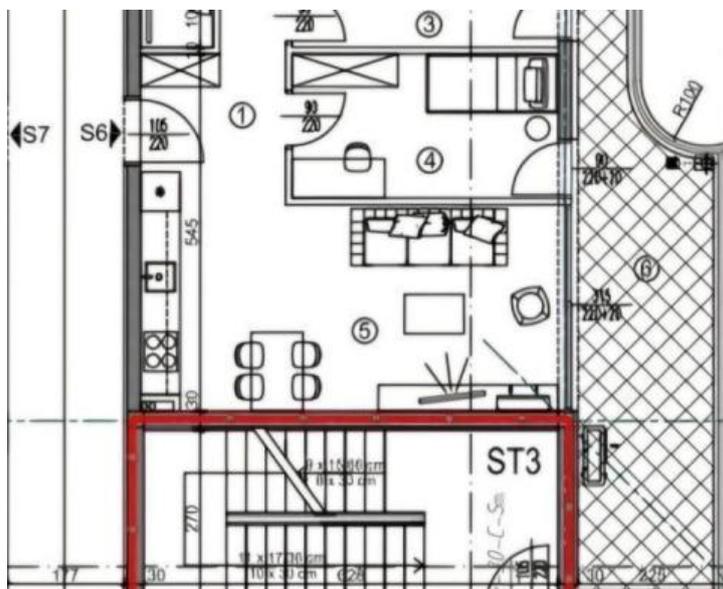
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Poreč, Istrien



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

