



Ref	RE-U-30414
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 364 000

Exklusive Lage! Luxuriöser Neubau im Zentrum von Porec, 150 Meter vom Meer entfernt!

Raffinierte Ästhetik und warmes Design kennzeichnen diesen Wohn- und Geschäftskomplex mit luxuriösen Apartments, eleganten Geschäftsräumen und funktionalen Gebäuden und umliegenden Bereichen. Das Projekt befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Strandes und der Altstadt von Poreč und hebt das Konzept luxuriöser Wohn- und Geschäftsräume auf ein neues Niveau. Mit seiner markanten „S“-förmigen Struktur ist dieser Luxuskomplex ein Beispiel für die Aufwertung bestehender Räume.

Die meisten der modern ausgestatteten Wohnungen im ersten Stock bieten einen atemberaubenden Meerblick, was die hervorragende Lage und den Komfort noch verstärkt. Die Anlage verfügt über zwei Tiefgaragen: eine für externe Nutzer des öffentlichen Raums und die andere für Anwohner und Geschäftsmieter. Die erstklassige Lage, nur 150 Meter vom Ufer und der Altstadt von Poreč und 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt, macht dieses neue Gebäude äußerst attraktiv und gefragt.

Die Wohneinheit befindet sich im zweiten Stock und hat eine Wohnfläche von 63,36 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Zusätzlich können ein oder mehrere Parkplätze in der Tiefgarage für jeweils 35.000 € erworben werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

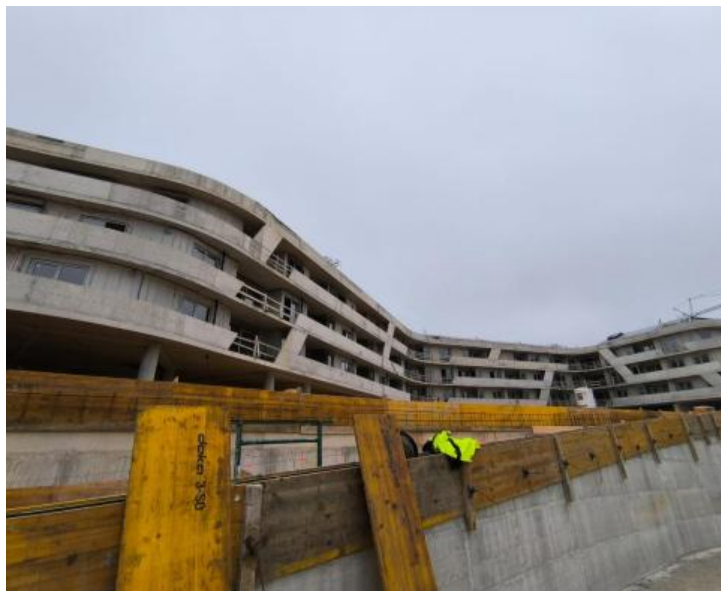
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

