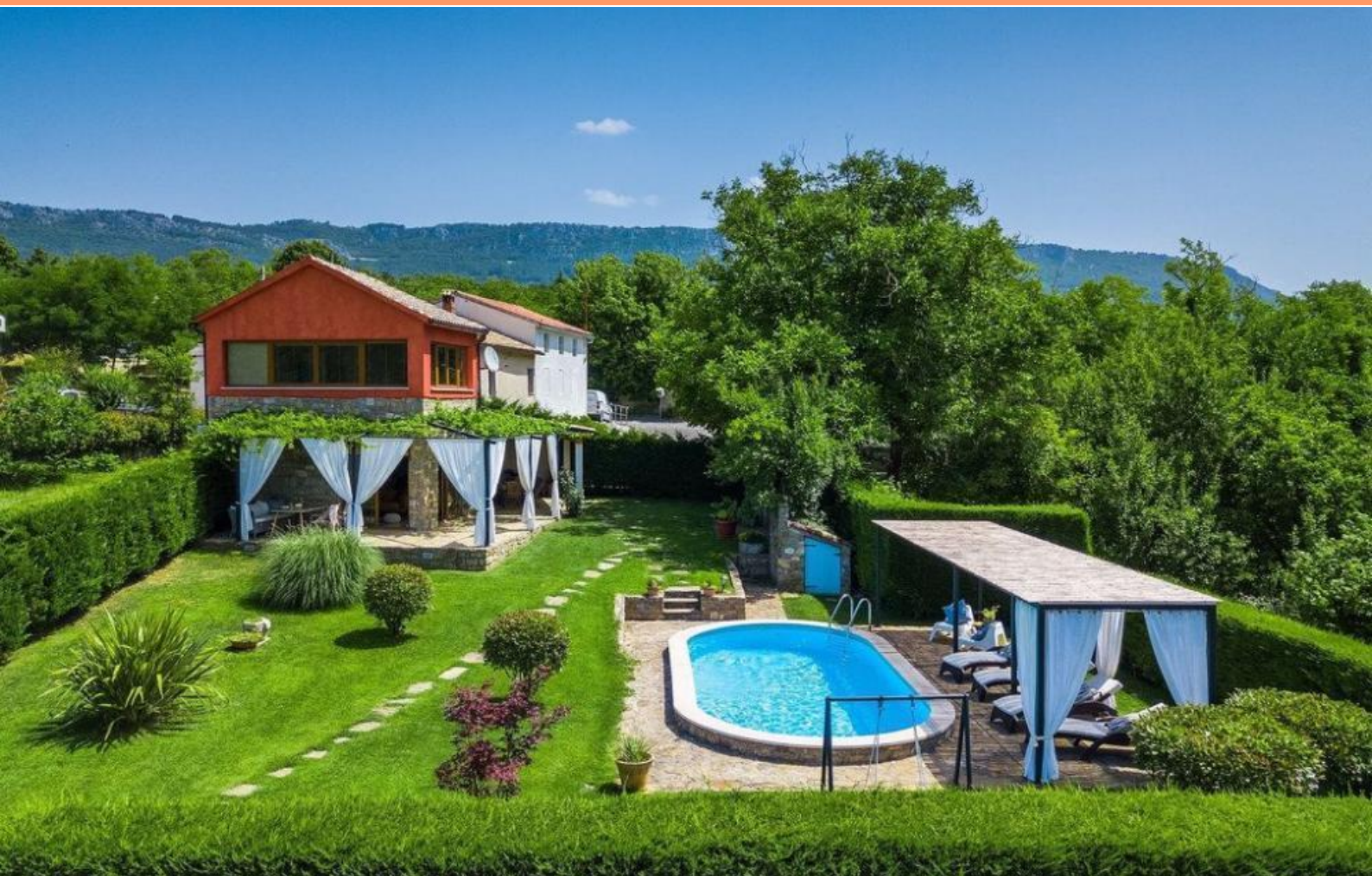


# Villa

## Buzet, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-30464
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Buzet
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	40000 m
<b>Wohnfläche</b>	116 qm
<b>Grundstück</b>	1070 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 680 000

Rustikale Villa mit Swimmingpool und großem Garten in der Gegend von Buzet!

Buzet ist eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von Steinmauern und bereichert durch göttliche authentische istrische Küche. Sie ist weithin als die Stadt der Trüffel bekannt, mit Trüffelfundstellen in den Wäldern des Mirna-Flusstals. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Gegend ist ihre unberührte Natur. Die wunderschönen Naturlandschaften vermischen Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Mirna-Flusstal und schaffen einzigartige Ausblicke.

Unweit von Buzet befindet sich eine fantastische rustikale Doppelhaushälfte, die sich zur touristischen Vermietung eignet.

Die Villa erstreckt sich über 116 m<sup>2</sup>, wurde 2015 renoviert (die ursprüngliche Struktur stammt aus dem Jahr 1950) und ist im rustikalen Stil eingerichtet, wobei die traditionellen Werte des ursprünglichen Hauses bewahrt wurden.

Die Räumlichkeiten der Villa verteilen sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das offene Erdgeschoss ist sehr hell und luftig und besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem schönen Kamin.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei möblierte Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, befinden.

Die Villa verfügt über einen großen angelegten Garten von 1.070 m<sup>2</sup>, der einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool umfasst, der sich ideal für eine Erfrischung im Sommer eignet, einen sorgfältig angelegten Garten mit einem Außengrill und mehrere Parkplätze.

Diese Villa ist perfekt für Liebhaber des traditionellen und rustikalen Stils. Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
5862 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3475 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien





# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien



# Villa

Buzet, Istrien

