

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30452
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	175 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 850 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Neugebaute Villa mit Pool in Dramalj, Crikvenica, nur 400 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 175 m². Die Grundstücksfläche beträgt 300 m².

Dies ist eine neu gebaute Villa mit zwei Swimmingpools!

Die Villa ist derzeit in zwei Teile aufgeteilt. Jede Hälfte hat einen eigenen Eingang und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Flur und einer geräumigen Terrasse im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon im ersten Stock. Die Villa ist ein Neubau mit etabliertem Vermietungsgeschäft. Ein sehr interessantes Objekt für Investoren aufgrund des hinter dem Haus versteckten Pools. Vor jeder Hälfte gibt es einen Parkplatz (3-4 Kraftfahrzeuge) und eine Terrasse. Gelegenheit und Empfehlung des Maklers.

Es besteht die Möglichkeit, nur die Hälfte der Villa zu erwerben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

