

Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30339
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 310 000

Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Alter Preis ist 340.000 Euro, Neupreis ist 310.000 Euro!

Schöne 85 m² große Wohnung in der Nähe des Meeres und Opatija in Pobri!

Das Apartment bietet luxuriösen Komfort und einen beneidenswerten Panoramablick auf die Kvarner-Bucht.

Es wurde 2022 vollständig renoviert, wobei sämtliche Installationen ersetzt wurden. Es ist mit luxuriösen Möbeln ausgestattet, wodurch ein perfekter Raum zum komfortablen Wohnen oder Vermieten entsteht. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist, und einer schönen geschlossenen Loggia, die eine ruhige Ecke zum Genießen des Meerblicks bietet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, der sich praktisch für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände oder zusätzlicher Ausrüstung eignet, und beinhaltet auch einen Parkplatz.

Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über viel natürliches Licht hereinfällt und ein außergewöhnlicher Panoramablick auf das Meer geboten wird. Die Schlafzimmer blicken auf Učka und die umliegende Landschaft und vermitteln ein Gefühl der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort bietet.

Die Lage ist außergewöhnlich, mit schnellem Zugang zu Opatija, dem Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Seine Lage macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus ruhiger Umgebung und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen suchen. Die Wohnung ist ideal zum Vermieten, bereits gut etabliert und zieht das ganze Jahr über Gäste an.

Genießen Sie den Alltag oder tätigen Sie eine Investition, die sich auszahlt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
3647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner

