

Haus

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB430
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	130 qm
Preis	€ 1 200 000

Zwei Häuser im Zentrum von Split, die renoviert und in ein Boutique-Hotel umgewandelt werden sollen!

Kauf-Renovierungs-Immobilie!

Historisches Zentrum von Split im Diokletianpalast neben der Kirche St. Duje!
Die bestmögliche Lage in Split! Hervorragende Investition für Kroatien!

Häuser haben 130 m², 3 Etagen. Kann in 2 Wohnungen geteilt werden (eine davon wird Maisonette).
Alternativ gibt es im Erdgeschoss 5 Zimmer + Rezeption oder 4 Zimmer + Restaurant/Café.
Renovierungsbedürftig. Kann in ein einzigartiges Privateigentum oder ein ausgezeichnetes Mietobjekt umgewandelt werden.

Wirklich unbezahlbar!

Split ist derzeit ein boomendes Reiseziel!

Zweitgrößte Stadt Kroatiens, 365 Tage im Jahr lebendig, mit großem internationalen Flughafen von Split und vielen Verkehrsknotenpunkten, Fährhafen und tollen touristischen Attraktionen!

HINWEIS: Die Immobilie befindet sich derzeit im Renovierungsprozess. Es wird 2 Wohnungen geben, 1 im Erdgeschoss und eine Maisonette im Obergeschoss mit unterschiedlichen Eingängen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9231 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3239 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Split, Dalmatien

