

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2067
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 350 000

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Wunderschönes Doppelhaus mit insgesamt 4 Wohnungen an der Riviera von Omis, nur 200 m vom Meer entfernt!

Eingebettet in das charmante Dorf Marušići, nur 200 Meter vom unberührten Meer entfernt, strahlt dieses Apartmenthaus mediterranen Charme aus. Auf einem Hügel gelegen, bietet es einen atemberaubenden Panoramablick von Makarska bis Split, einschließlich des gesamten Brač-Kanals.

Umgeben von üppiger mediterraner Vegetation bietet die Umgebung nicht nur einen optischen Genuss, sondern auch ein tiefes Gefühl der Ruhe, was Ihr Gesamterlebnis verbessert.

Auf 250 Quadratmetern beherbergt das Haus drei schön eingerichtete Mietwohnungen sowie eine private Residenz des Eigentümers.

Jedes der beiden 50 Quadratmeter großen Apartments verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, gemütliche Balkone und Außenterrassen.

Darüber hinaus gibt es ein charmantes, 20 Quadratmeter großes Studio-Apartment, das sich perfekt für einen gemütlichen Rückzugsort eignet.

Direkt neben dem Haus sorgen ausreichend Parkplätze für mehrere Autos für zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und kann sofort vermietet werden. Aufgrund der außergewöhnlichen Lage in einem sehr begehrten Touristenziel bietet die Investition in diese Immobilie eine unglaubliche Chance für lukrative Renditen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Preis pro m²:
1400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2391 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien

