

Grundstück

Smokvina, Dalmatien



Ref
Kategorie

RE-LB514
Grundstück

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Smokvina, Dalmatien



Region	Dalmatien › Insel Hvar
Ort	Smokvina
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	14830 qm
Preis	€ 800 000

Grundstück

Smokvina, Dalmatien



EXKLUSIVES Land an der FRONT LINE in einer fantastischen Bucht auf Hvar!

Die Gesamtfläche beträgt über 1 ha - 14 830 m².

Davon befinden sich 3000 m² in der Urbanisationszone - und der Rest ist Grünfläche!

Privater Strand! Privatwald!

Straße, Telefon.

Der Preis beträgt nur 45 EUR pro m².

Details: 3000 qm Land sind bebaubar, so dass mögliche Gebäude 30% Grundfläche oder 900 qm auf 2 Etagen plus Keller haben.

Es ist nicht möglich, ein riesiges Gebäude zu bauen. Ein Gebäude kann maximal 400 m² groß sein, so dass drei große oder Doppelhaushälften auf dem Grundstück von 300 m² + Keller möglich sind.

Denken Sie an das Wort von Mark Twain - " **Kaufen Sie Land, sie schaffen es nicht mehr** "

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Smokvina, Dalmatien



Preis pro m²:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

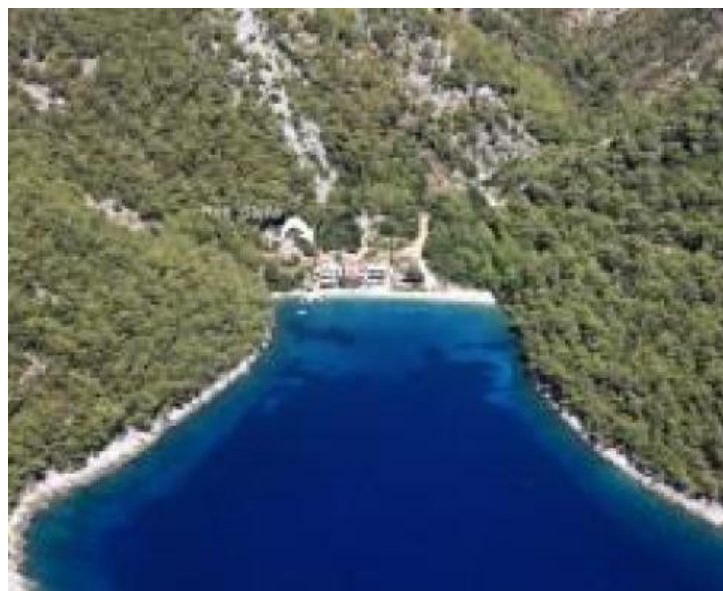
Grundstück

Smokvina, Dalmatien



Grundstück

Smokvina, Dalmatien



Grundstück

Smokvina, Dalmatien

