

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1920
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	300 qm
<b>Grundstück</b>	541 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	7
<b>Preis</b>	€ 1 800 000

Eine moderne Villa mit Innen- und Außenpools auf der Halbinsel Ciovo in der Enklave des Jugendstils!

Liegt in der zweiten Meereslinie, 30 Meter vom Strand entfernt!

Die Villa hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 541 m<sup>2</sup>. Es hat vier Ebenen.

Zur Vermietung genutzt.

Erste Ebene: Hallenbad, Sauna, Fitnessbereich, Billardraum, Badezimmer, Flur.

Zweite Ebene: Flur, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Gästebad.

Dritte Ebene: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur, Terrasse.

Die vierte Ebene: ein Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Terrasse, ein Nebenraum.

Moderne Möbel und Ausstattung.

Eine der seltenen Villen mit Innenpool. Herrliches Freibad.

Vier Parkplätze.

In der zweiten Reihe vom Meer hinter dieser Villa gelegen -

<http://www.adrionika.com/property/9722>

Der Kauf beider Villen könnte die ideale Option für zwei Freunde oder zwei Brüder sein.

Warum eine Villa auf Ciovo kaufen? Warum auf Ciovo investieren?

Warum Immobilien auf Ciovo in der Nähe von Trogir kaufen?

- Trogir ist eine ewige Attraktion für Millionen von Touristen - und der Tourismus ist immer ein Antrieb für Immobilien in Kroatien, der Boom touristischer Gebiete treibt die realen Preise in die Höhe
- In unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens Split (Kastela), 10-20 km, je nach Punkt auf der Karte von Ciovo
  - Der Luxushafen von Trogir liegt in der Nähe, wenn Sie ein Boot haben
  - Ruhige Grünfläche in der Nähe von Split - einer geschäftigen Stadt, die zweitgrößte in Kroatien
- Die zweite Brücke wird gebaut und soll 2018 in Betrieb gehen. Sie wird die Anbindung der Insel Ciovo an das Festland verbessern und Ciovo zu einer echten Halbinsel machen
- Ciovo war schon lange bewohnt, daher ist die Infrastruktur gut entwickelt, darunter mehrere Restaurants, Bars, Supermärkte usw.
- Ciovo wird zu einem prestigeträchtigen Ort, der Meeresgürtel ist jetzt mit luxuriösen Villen am Meer und erstklassigen Apartments geschmückt (so wird Ciovo zu einem 4-5-Sterne-Reiseziel)
- Alles oben Genannte ist eine solide Grundlage für einen weiteren Anstieg der Immobilienpreise auf Ciovo, jede Art von Immobilie ist eine gute Investition
  - Jede Immobilie auf Ciovo verfügt über ein hervorragendes Vermietungs- und Wiederverkaufspotenzial

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5072 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien



# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien





# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien



# Villa

Ciovo, Dalmatien

