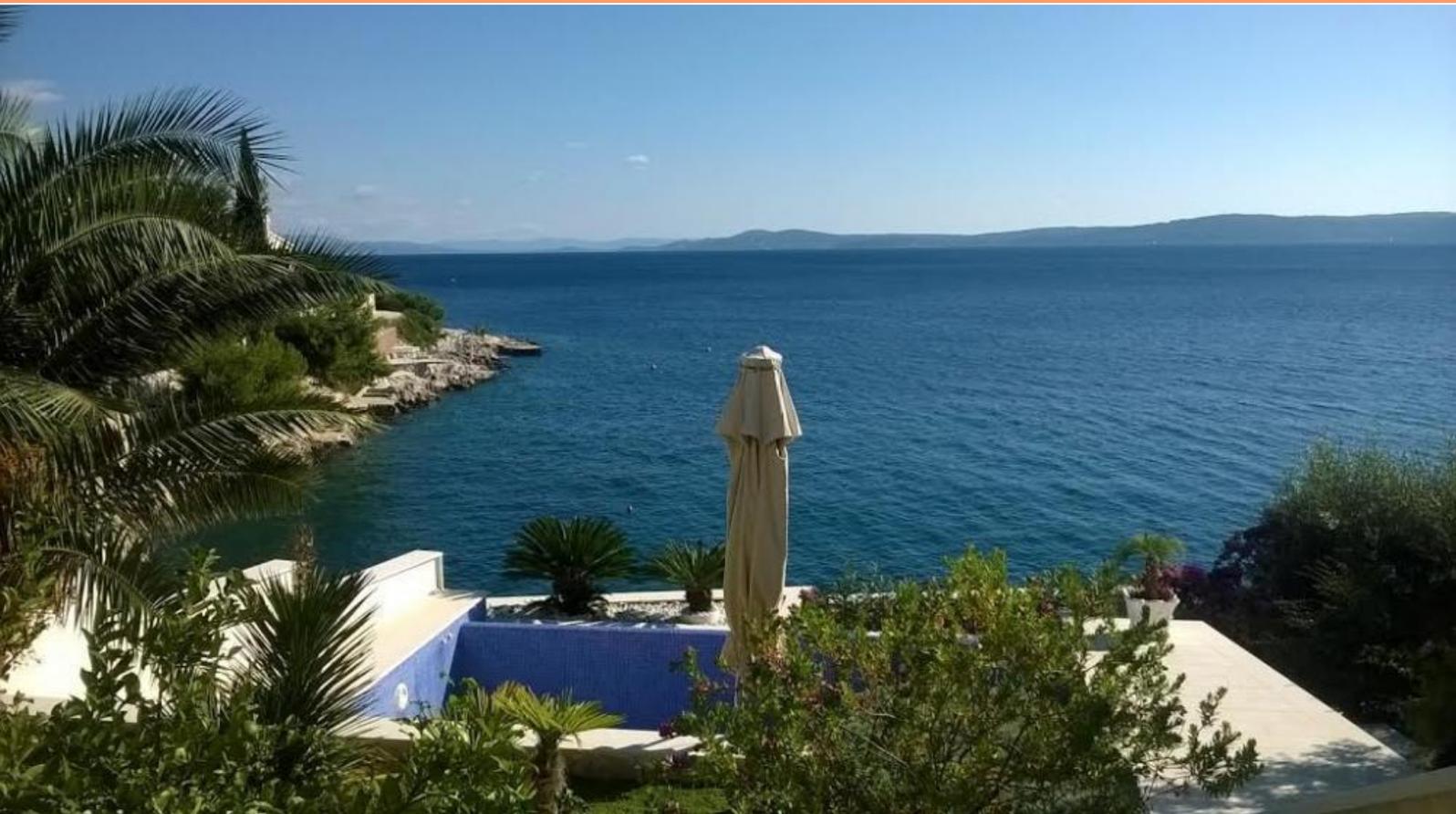


Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB843
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 1 700 000

Charmante Villa mit Swimmingpool DIREKT am Meer auf der Halbinsel Ciovo!

Es verfügt über zwei Ebenen mit herrlichen Terrassen mit Blick auf das Meer.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt ca. 300 m² und das Grundstück ist 500 m² groß und bietet Platz für einen 1,5 m² großen Swimmingpool mit Whirlpool-Option, eine Sommerküche, einen Grillbereich und einen angelegten Garten.

Erste Ebene: Salon mit Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Waschküche und Terrasse.

Zweite Ebene: geräumiger Salon mit Kamin, Essbereich mit Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Sauna und Terrasse mit Grill.

In der Villa können bis zu 12 Personen untergebracht werden.

Ein Parkplatz für 2 Autos ist 20 Meter von der Villa entfernt.

Weitere Details:

- voll möbliert

- Fußbodenheizung

- voll ausgestattet (alle notwendige Technik vorhanden und betriebsbereit)

Es ist eine der friedlichsten, ruhigsten und grünsten Gegenden von Ciovo, das dank einer Brücke in Trogir zu einer Halbinsel geworden ist. Es wird gerade eine zweite Brücke gebaut, um Ciovo endlich zu einem echten Festland zu machen.

Dalmatien ist ein langer Küstenstreifen der Adria, der sich von den Zadar-Inseln bis zu den Außenbezirken von Cavtat erstreckt. Es ist der größte Teil der kroatischen Küste und ohne Zweifel das Herz davon.

In Dalmatien gibt es mehrere Städte, die heute aufgrund ihrer langen Geschichte und ihres einzigartigen Erhaltungsgrades die Hauptattraktionen für Touristen sind. Die engen Gassen von Zadar, Sibenik, Trogir, Split und Dubrovnik sind noch genauso wie im Mittelalter. Gepflasterte Straßen, aneinandergereihte Gebäude im Palazzo-Stil, beeindruckende Kathedralen und Ruinen aus der Zeit der Griechen und Römer schaffen ein unvergessliches Bild Dalmatiens.

Der stetige Ausbau der drei Flughäfen Zadar, Split (Kastela) und Dubrovnik (Cilipi) macht Dalmatien immer besser erreichbar. Moderne Autobahnen verbinden Dalmatien mit Zagreb und Europa.

Die Infrastruktur entwickelt sich rasant: Jedes Jahr werden neue 5-Sterne-Resorts eröffnet, große Einkaufszentren eröffnen und in jedem Dorf gibt es die Supermarktketten PLODINE, LIDL und KONZUM.

Aber die Hauptrolle gehört immer noch dem kristallklaren Meer mit unzähligen malerischen Buchten, einer Handvoll kleiner Inseln und den blauen Silhouetten der Küstenberge. Der berausende Duft der Kiefern lässt Sie den Lärm der Großstädte vergessen. In ein paar Tagen in Dalmatien verschwinden alle Sorgen und Probleme.

Warum eine Villa auf Ciovo kaufen? Warum auf Ciovo investieren?
Warum Immobilien auf Ciovo in der Nähe von Trogir kaufen?

- Trogir ist eine ewige Attraktion für Millionen von Touristen - und der Tourismus ist immer ein Antrieb für Immobilien in Kroatien, der Boom der touristischen Gebiete treibt die realen Preise in die Höhe
- unmittelbare Nähe des internationalen Flughafens Split (Kastela), 10-20 km, je nach Punkt auf der Karte von Ciovo
- Der Luxus-Yachthafen von Trogir liegt in der Nähe, falls Sie ein Boot haben
- ruhige Grünfläche ganz in der Nähe von Split - geschäftige Stadt, die zweitgrößte in Kroatien, mit zwei Brücken, die die Insel mit dem Festland verbinden (alte und moderne)
- Ciovo ist seit langer Zeit bewohnt, daher ist die Infrastruktur gut entwickelt und umfasst mehrere Restaurants, Bars, Supermärkte usw.
- Ciovo entwickelt sich zu einem prestigeträchtigen Ort. Der Küstenstreifen ist nun mit luxuriösen Villen direkt am Meer und erstklassigen Apartments geschmückt (so wird Ciovo zu einem 4-5-Sterne-Reiseziel).
- all dies ist eine solide Grundlage für einen weiteren Preisanstieg bei Immobilien auf Ciovo, jede Art von Immobilien ist eine gute Investition
- jede Immobilie auf Ciovo hat ein ausgezeichnetes Vermietungs- und Wiederverkaufspotenzial

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7968 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

