

Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-393
Kategorie	Haus
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	172 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 950 000

SCHLUSSVERKAUF!

Der Preis ging von 1 150 000 EUR auf 950 000 EUR zurück!

EINZIGARTIGES Anwesen in der Altstadt von Dubrovnik!

Schönes renoviertes Haus von 172 m² mit herrlichem Blick über Dubrovnik im Herzen der Stadt!

Es liegt in einer ruhigen Straße, 100 Meter von Stradun (Placa) und 100 Meter vom alten Hafen und der Adria entfernt.

Stradun, die St.-Blasius-Kirche, die Kathedrale von Dubrovnik, die Rolandsäule und der Sponza-Palast (alle Anlaufpunkte der Altstadt von Dubrovnik) sind 50 bis 100 Meter vom Haus entfernt.

Dieses unglaubliche Haus mit vier Schlafzimmern befindet sich in hervorragender Lage in einer der ruhigen Straßen von Dubrovnik und ist großzügig auf vier Etagen verteilt.

Dieses schöne Haus bietet maßgeschneiderte und stilvolle Innenräume und wurde vor kurzem komplett auf höchstem Standard renoviert.

Die Anbieter haben umfassende Renovierung in das Haus fertig zu verbessern und all die schönen historischen Elementen wie Naturstein Interieur aus dem 16. ^{Jahrhundert} beibehalten, schöne original alte fenster mit allen modernen komforten des lebens des 21. jahrhunderts.

Das Haus hat vier Ebenen:

Erdgeschoss - eine Eingangshalle, ein Korridor, ein Badezimmer, an einem Ende ein Sideboard, in dem die Waschmaschine, der Wäschetrockner und der Schrank mit Heiz- und Kühlsystemen untergebracht sind.

Erster Stock - zwei Doppelzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird.

Zweiter Stock - Hauptschlafzimmer, zweites Schlafzimmer (als großer begehbare Kleiderschrank genutzt) und Hauptbadezimmer mit großer Duschkabine.

Dritter Stock - charmantes Wohnzimmer - Familienzimmer und eine maßgeschneiderte Küche aus hellem Eichenholz unter einer Granitarbeitsfläche, zwei Waschbecken und moderne Miele-Geräte.

Vierte Etage - Galerie mit eingebauter Nussbaumbibliothek, Sitzecke mit wunderschönem Blick über die Altstadt von Dubrovnik, Kingsize-Bett, Media-System und Badezimmer.

Das Haus umfasst auch eine Zentralheizung und ein Kühlsystem. Es enthält auch originale (nach alten Zeichnungen neu gefertigte) Fensterläden aus Holz - sowohl innen als auch außen.

Die meisten Originalelemente, einschließlich der Steintreppen aus dem 16. Jahrhundert, sind erhalten geblieben. Die Gipsabdeckung, Gesimse und Holzvertäfelung wurde durchgehend erneuert.

Aktualisierung vom 10/07/2019

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
5523 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



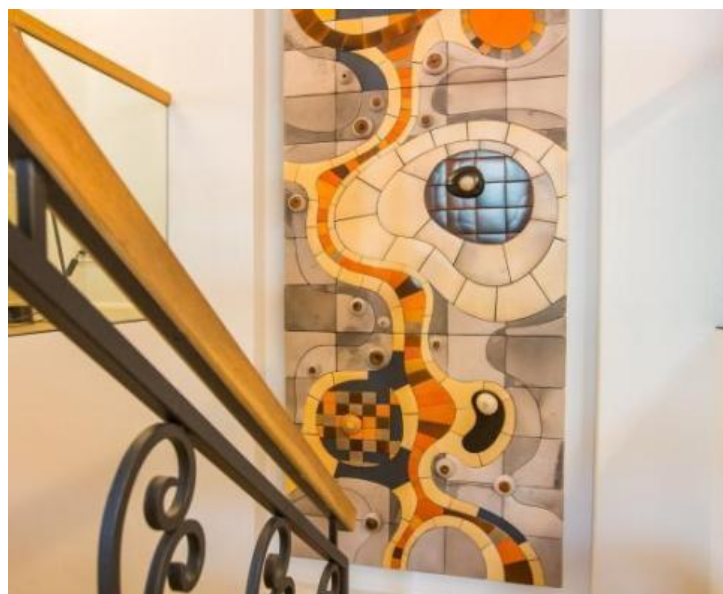
Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



Haus

Dubrovnik, Süddalmatien

