

Dům

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-30293
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	134 sqm
Pozemek	220 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nádherný dům se 3 apartmány v Motovunu, krásné oblasti severní Istrie!
Celková plocha je 134 m2. Pozemek má 220 m2.

Dům má rozlohu 134 m2 a rozkládá se přes dvě podlaží, přízemí a první patro, každé 70 m2.

V přízemí je jeden byt, který se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny, ložnice a schodiště, které vede do horního patra, kde se nachází druhý byt.

Byt v prvním patře se skládá z jedné ložnice, koupelny, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou. Jídelna se otevírá na prostornou terasu s okouzlujícím výhledem.

Horní byt je kategorizován a pronajímán a má vlastní samostatný vchod z horní strany domu.

U domu jsou vyhrazena 2 parkovací místa.

Tato nemovitost je ideální pro lidi, kteří se chtějí věnovat cestovnímu ruchu, protože lokalita je velmi žádaná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3358 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie

