

Novostavba

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30145AB
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	50 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 227 250

Nejlepší luxusní rezidence v Poreči, která kdy byla postavena, pouhých 150 metrů od moře a centra Rivy!

Rezidence, která je ideální pro rekreační pronájmy, turistický leasing a investiční příležitosti! Prvotřídní 5hvězdičkové umístění v Poreči zaručuje bezvadné výsledky v oblasti pronájmu a každoroční nárůst hodnoty, což z něj činí ideální a bezpečnou investici. Tato současná dominanta předefinuje Poreč jako město moderní módy a stylu.

Tento komplex s celkem 106 byty, 15 nebytovými jednotkami a 388 parkovacími místy ztělesňuje moderní luxus a funkčnost. Předpokládané dokončení je naplánováno na rok 2025.

Od své předstírané estetiky a lákavého designu až po špičkovou kvalitu konstrukce a prémiové materiály, toto rezidenční a komerční centrum nastavuje nový standard. Tato 5hvězdičková adresa se nachází v blízkosti pláže a historického centra Poreče a nově definuje luxusní obytné a obchodní prostory.

Horní patra se mohou pochlubit bytovými jednotkami s úžasným výhledem na moře, zatímco nižší patra ubytují kanceláře, butiky, restaurace a základní vybavení. Je to moderní pobřežní koncept bydlení ideální pro relaxaci, celoroční bydlení a turistický pronájem.

Podzemní podlaží nabízí základní parkovací zařízení, která řeší nedostatek parkovacích míst v Poreči. Díky svému výraznému tvaru „S“ se tento luxusní komplex hladce začlení do svého okolí a nabízí nejen prvotřídní polohu a pohodlí, ale také výhled na moře z většiny moderních apartmánů.

Díky své blízkosti k nábřeží a srdci starého města Poreč vzdáleného pouhých 150 m a nejbližším plážím vzdáleným pouhých 300 m je tento nový projekt velmi žádaný a mimořádně přitažlivý!

Parkovací stání v podzemní garáži je možné zakoupit v ceně 35 000,00 EUR za kus.

Cena spadá do 4 cenových kategorií:

ŽLUTÁ - Nejlepší investiční kategorie - 4000 eur za m2. bez DPH, 5000 eur za m2. s DPH.

ZELENÁ- apartmány business třídy - 4600 eur za m2. bez DPH, 5 750 eur za m2. s DPH.

MODRÁ - kategorie Prime pro byty v horním patře - 4900 eur za m2. bez DPH, 6 125 000 eur s DPH.

ČERVENÁ - kategorie Prime pro horní patra a penthouse - 5500 eur za m2. bez DPH, 6875 eur za m2. s DPH

Nejlevnější byt je 50 m2. jednotka za 227250 eur + DPH.

Garáž se nabízí za extra cenu 35 000 eur.

Neváhejte se zeptat na více informací a domluvit si prohlídku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

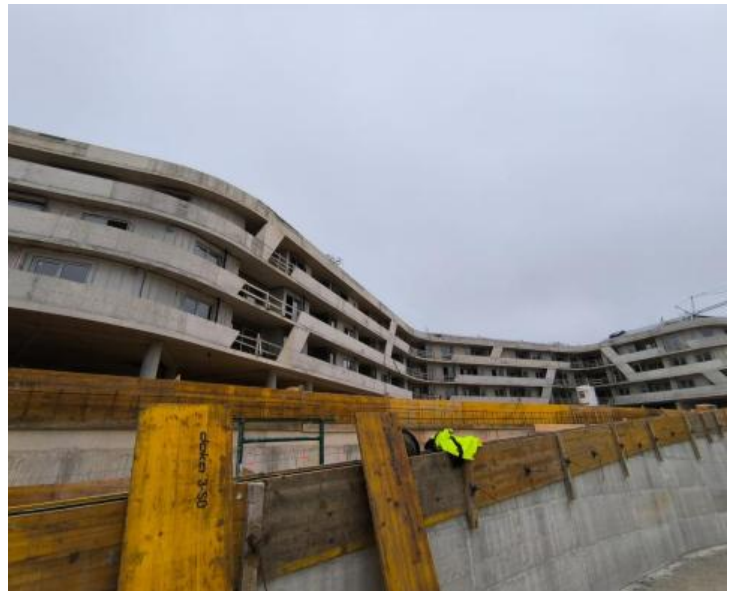
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie

