

Novostavba

Umag, Istrie



Ref	RE-U-37853
Typ	Novostavba
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	65 sqm

Novostavba

Umag, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 278 000

Nový butikový komplex apartmánů na Istrii v oblasti Umag, 300 m od pláže!

Většina apartmánů nabízí výhled na moře.

Ke každému bytu náleží sklep a parkovací místo.

Jsou rozmístěny mezi několika budovami (palazzino).

Palazzino A.

AP.A1 - přízemí - celkem 59 m². (netto 44 m² + zahrada 81 m²). Cena je 265 000 eur.

AP.A1 - 1. patro- celkem 66 m².. Cena je 285 000 eur

A2 - 1. patro - 2. patro- celkem 77 m². Cena je 340 000 eur.

AP.A3- 2. patro - celkem 70 m². - 298 500 eur.

PALAZZINO B.

Ap.B1. - 1. patro - celkem 67 m². - Cena 290 000 eur.

Ap.B2 - 1. patro- celkem 72 m². - Cena 310 000 eur.

Ap.B3. - 2. patro- celkem 77 m². - Cena 340 000 eur.

A.B4 - 2. patro - celkem 67 m². - Cena je 295 000 eur.

PALAZZINO C.

AP.C1 - přízemí - celkem 59 m². (netto 44 m² + zahrada 81 m²). Cena je 265 000 eur.

AP.C2 - 1. patro- celkem 64 m².. Cena je 285 000 eur

Ap.C3 - 1. patro - 2. patro- celkem 74 m². Cena je 327 000 eur.

AP.C4- 2. patro - celkem 66 m². - 288 000 eur.

PALAZZINO D.

Ap.D1. - 1. patro - celkem 64 m². - Cena je 279 000 eur.

Ap.D2 - 1. patro- celkem 75 m². - Cena je 325 000 eur.

Ap.D3. - 2. patro- celkem 73 m². - Cena je 327 000 eur.

AD4 - 2. patro - celkem 67 m². - Cena 298 000 eur.

PALAZZINO E.

AP.E1 - přízemí - celkem 71 m². (netto 44 m² + zahrada 81 m²). Cena 314 000 eur.

AP.E2 - 1. patro- celkem 66 m².. Cena je 286 000 eur

Ap.E3 - 1. patro - celkem 66 m². Cena je 279 000 eur.

AP.E4- 2. patro - celkem 65 m². - 278 000 eur.

PALAZZINO F.

Ap.F1. - přízemí - celkem 96 m². - Cena je 2397 000 eur.

Ap.F2 - 1. patro - celkem 69 m². - Cena 296 000 eur.

Ap.F3. - 1. patro- celkem 75 m². - Cena je 330 000 eur.

Ap.F4 - 2. patro - celkem 71 m². - Cena je 308 000 eur.

Většina apartmánů nabízí 2 ložnice, koupelnu, salon s kuchyní a terasu.
Plánování je velmi funkční a je ideální pro pronájem.

Tato nová butiková rezidence patří do nádherné zelené vesnice, dosud nepřelidněné a bez masové turistiky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4277 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

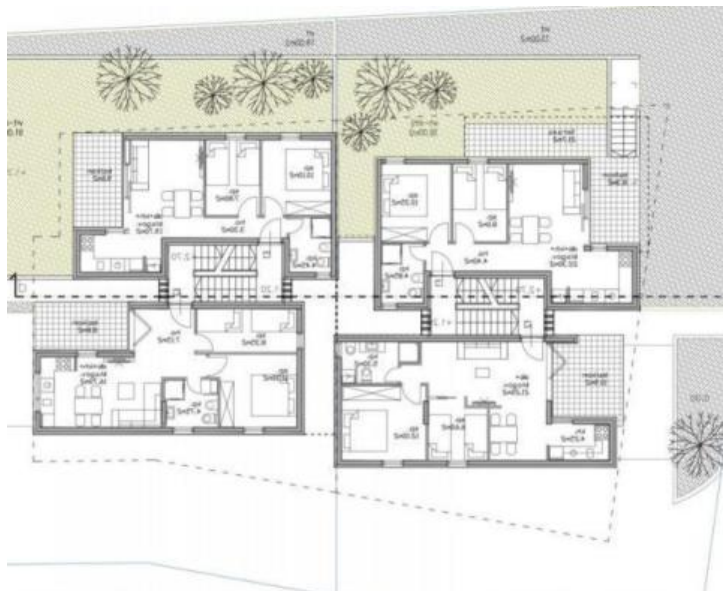
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

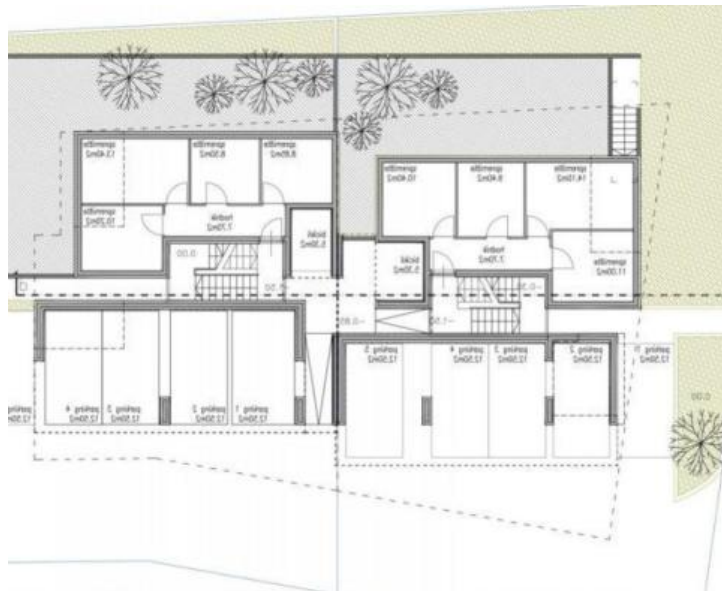
Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie

