

Dům

Vis, Jiné ostrovy



Ref	RE-TR-4730
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Vis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	30 sqm
Pozemek	155 sqm
Cena	€ 158 000

Dům v atraktivní lokalitě 70 m od moře a pláže, výhled na moře na ostrově Vis!
Dům nabízí cca. 30 m² + půda, legalizováno a s předběžným projektem na rekonstrukci a přístavbu celého patra a terasy, výhled na moře, na pozemku 155 m², nový septik.
Pěkná možnost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3534 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2882 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Vis, Jiné ostrovy

