

Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28918
Typ	Hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	900 sqm
Ložnice	30

Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Koupelny

30

Cena

Cena na vyžádání

Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Hotelová struktura v Pješčana Uvala, Medulin, pouze 200 metrů od moře!

Je to okouzující hotel s 30 pokoji na prodej v krásném Pješčana Uvala.

Hotel nabízí 900 metrů čtverečních obytné plochy rozmístěné po celé recepci, 30 pokojů s koupelnami a část určenou pro obědy/snídaně a večere.

Hotel se rozkládá v suterénu, přízemí, prvním a druhém patře.

Ideální příležitost pro investory hledající projekt renovace s velkým potenciálem. Hotel se nachází nedaleko od moře a je ideální pro renovaci a přeměnu v exkluzivní letovisko. Se svými 30 pokoji a úžasným výhledem na moře představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost v odvětví cestovního ruchu. Díky procesu renovace by se tento hotel mohl stát oblíbenou prázdninovou destinací podél pobřeží.

Hotel se nachází 2 minuty chůze od nejbližších pláží a restaurací a nabízí několik parkovacích míst.

Cena je pod 2 miliony eur!

Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1636 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1089 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

