

Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-30110
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Šmrika, Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	76 sqm
Pozemek	70 sqm

Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 185 000

Dvoupokojový byt s malou zahradou, letní kuchyní a parkovacím místem v Kraljevici u Rijeky!
Byt je 400 metrů od moře a má některé výhledy na moře!

Na prodej byt 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelním koutem, koupelnou a dvěma ložnicemi, z nichž větší má vlastní koupelnu. Byt je zařízený a vybavený a tak se prodává.

V roce 2013 zrekonstruován a vyzdoben, vyměněna voda a elektroinstalace, podlahy, stěny, truhlářství, keramika, hliníková okna, hliníkové žaluzie. Byt je v prvním patře domu s vlastním samostatným vchodem, dvorem, letní kuchyní a parkovacím stáním. V podstatě se jedná o patro menšího zrekonstruovaného domu o rozloze 80m² spolu s krásným doprovodným dvorem o velikosti 70m².

Dům má novou fasádu, novou středomořskou taškovou střechu a upravený a dlážděný dvůr. Nově postavený, kompletně zrekonstruovaný, s betonovými mezipodlahovými konstrukcemi. Ideálně orientovaný s krásným výhledem na moře, nabízí klid a soukromí od sousedů a městského hluku. Zrekonstruovaný, detašovaný, s uklizenými dokumenty, to je skutečná příležitost! Výborná mikro lokalita, v blízkosti veškerá potřebná občanská vybavenost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2434 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Byt

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

