



Ref	RE-U-30169
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 477 000

Perfektní 2-ložnicový byt k bydlení v centru Poreče vedle Rivy!

Nejlepší umístění ve městě Poreč vůbec!

Skvělý koncept rezidenční a komerční budovy v jednom s podzemní garáží a butikovým patrem s mnoha obchody, restauracemi, bary a kanceláři!

Skvělá lokalita pro ty, kteří chtějí být součástí historie Poreče a v srdci jeho aktivního života!

Vítejte ve vytríbené estetice a teplém designu, luxusních apartmánech, elegantních obchodních prostorech a funkčnosti rezidenčního a obchodního komplexu La Mula. La Mula, která se nachází na výjimečném místě v blízkosti pláže a historického centra Poreče, zvyšuje význam luxusních rezidenčních a obchodních prostor na zcela novou úroveň.

Se svým nepravidelným tvarem "S" je tento luxusní komplex vynikajícím příkladem vylepšení stávajícího prostoru. Kromě vynikající polohy a pohodlí nabízí většina moderně vybavených apartmánů v horních patrech výhled na moře. Součástí nemovitosti jsou také dvě podzemní garáže, jedna pro externí uživatele veřejného prostranství a druhá pro obyvatele a nájemce nebytových prostor.

Luxusní poloha, pouhých 150 metrů od promenády a historického centra Poreče a 300 metrů od prvních pláží, činí tuto novou stavbu mimořádně atraktivní a vyhledávanou!

Předmětná bytová jednotka se nachází v prvním patře budovy a má celkovou výměru 76,32 m². Skládá se ze vstupní chodby se šatnou, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a lodžie.

V podzemní garáži je možné dokoupit jedno nebo více parkovacích stání za cenu 35 000,00 eur za každé.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6276 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie

