

Vila

Mandre,Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-29907
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Mandre,Kolan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	330 sqm

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Ložnice

4

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Exkluzivní dvojdoměk s bazénem na poloostrově Pag, pouze 300 metrů od moře!
Celková plocha je 230 m². Pozemek má 330 m².

Tato exkluzivní vila před dokončením je navržena jako dvojdoměk o dvou podlažích, každé s vlastním vchodem, dvorem a zahradou s bazénem.

Dům číslo 2 se skládá z přízemí a prvního patra, v prvním patře se nachází vstupní hala, komora, toaleta pro hosty, technická místnost, jedna ložnice s vlastní koupelnou a otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou vedoucí do zahrady s bazénem. V patře jsou další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, relaxační spa zóna se saunou a jacuzzi, to vše o obytné ploše 230 metrů čtverečních.

Ke každému domu náleží dvě parkovací stání v rámci pozemku. Tento nádherný projekt moderní architektury, využívající pouze ty nejvyšší materiály, které jsou aktuálně na trhu k dispozici, dodává této nemovitosti osobitost a luxus.

Mezi vlastnosti a vybavení domu patří třívrstvá okna Rehau s vestavěnými moskytiéry, skla s povlakem odpuzujícím slunce pro dodatečnou izolaci proti letním horkům, prémiová keramika od renomovaných výrobců Marazzi ve velkých formátech, vestavné baterie a sprchy, designér koupelnový nábytek, kompletní podlahové vytápění s tepelnými čerpadly Daikin a klimatizace ve všech pokojích.

Dům je vybaven systémem chytré domácnosti, umožňujícím elektronické ovládání klimatu a vytápění prostřednictvím mobilní aplikace. Video dohled zajišťuje nepřetržitý monitoring celého objektu 24 hodin denně. Dům je obehnán 1,50 metrovou zdí, která poskytuje pohodlí a soukromí.

Vyhřívaný nekonečný bazén o rozměrech 8 x 3,5 metru má zabudovaný vodopád a je dodáván s kompletním vybavením. K dispozici je také sauna a jacuzzi pro čtyři osoby. Dům je ve finální fázi zařizování a tak se prodává. Po dohodě s investorem je možnost odkoupit obě nemovitosti.

Tato nemovitost je pozoruhodná jak pro bydlení, tak pro rekreaci a určitě má investiční potenciál k pronájmu během sezóny.

Je zde možnost koupit i dům č. 1 za stejnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

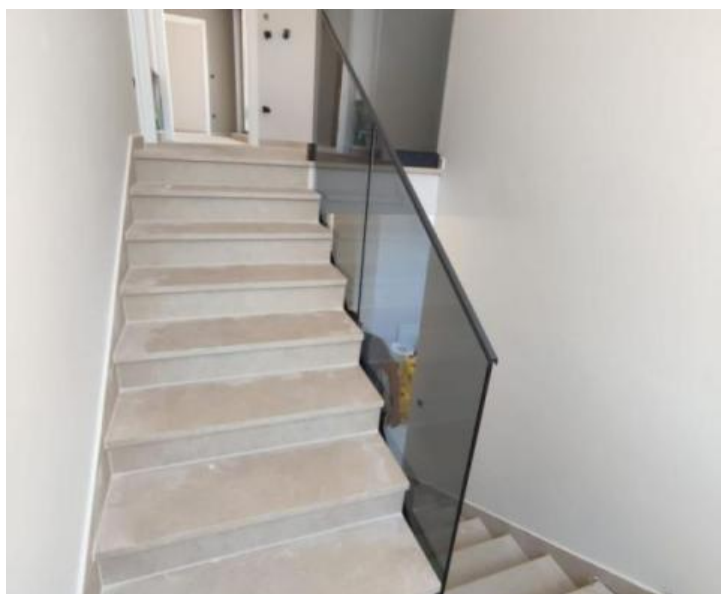
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag

