



Sveti Lovro od Dajle/ San Lorenzo di Daila

Ref	RE-U-30163
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	49 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 296 000

Byt se 2 ložnicemi za skvělou cenu v Umagu, 300 metrů od pláže!
Nejlepší nemovitost k pronájmu a ideální dovolená!

Vítejte v oáze luxusu a pohodlí, kde se tento exkluzivní apartmán nachází pouhých 300 metrů od krásného Jaderského moře. Tato nádherná rezidence se nachází v 1. patře moderní luxusní budovy.

Čistá plocha bytu je 49,45 m² a sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu o velikosti 10,90 m², 2 ložnic a koupelny. K bytu náleží 1 parkovací stání a komora.

Díky své výjimečné poloze představuje tento byt ideální příležitost k turistickému pronájmu i klidnému rodinnému bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6041 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Umag, Istrie





