

Vila

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-30112
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	1591 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Vila s panoramatickým výhledem na okraji Groznjanu!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 1591 m².

Starobylé městečko Grožnjan korunuje kopec, usazený mezi terasami olivových hájů a vinic. Grožnjan, kdysi bašta benátské moci a centrum regionálního vlivu, nyní představuje útočiště umělců a láká jako jedno z nejvyhledávanějších útočišť pro tvůrčí pobyt.

Zde, kde se středomořský vánek mísí s kontinentálním klimatem, se život ocitá v objetí nejvyšší přízně. Skládá se z jedenácti vesniček a podává svědectví o legendární minulosti.

V okolí tohoto románského středověkého města leží **krásná nová vila**, posazená ve vesničce ponořené do klidu. Obklopen terasovitými háji a vinicemi nabízí panorama, které uklidňuje duši. Tato nemovitost, spojení tradice a moderny, se může pochlubit dokonalou konstrukcí a prostorovým uspořádáním uvnitř. Jeho architektura, nadčasová ozvěna okolní krajiny, slibuje eleganci a pohodlí ve dvou podlažích funkčního designu.

V přízemí se prolíná otevřená prostranství obytné, jídelní a kulinářské sféry, s odlehlou komorou s vlastní koupelnou, toaletou pro hosty, technickými prostory a sklady. Vystoupejte do prvního patra a čekají vás tři komory, každá s vlastní koupelnou a koupelnou.

Venku láká zelená zahrada, zatímco vyhřívaný bazén o velikosti 40 metrů čtverečních je svědectvím o volném čase. Zastřešená letní kuchyně dodává na půvabu a dotváří symfonii dokonalé harmonie.

Výjimečné umístění a uspořádání, uvnitř i venku, tohoto opulentního panství nabízí plátno pro rodinnou blaženost nebo příležitost pro investici do oblasti turistického ubytování. Uvedená cena zahrnuje nabídku na klíč, bez vybavení, ale včetně instalovaných koupelnových zařizovacích předmětů, grilu a venkovního vybavení. Prodávající, právnická osoba, předkládá tuto nabídku bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Grožnjan, Istrie



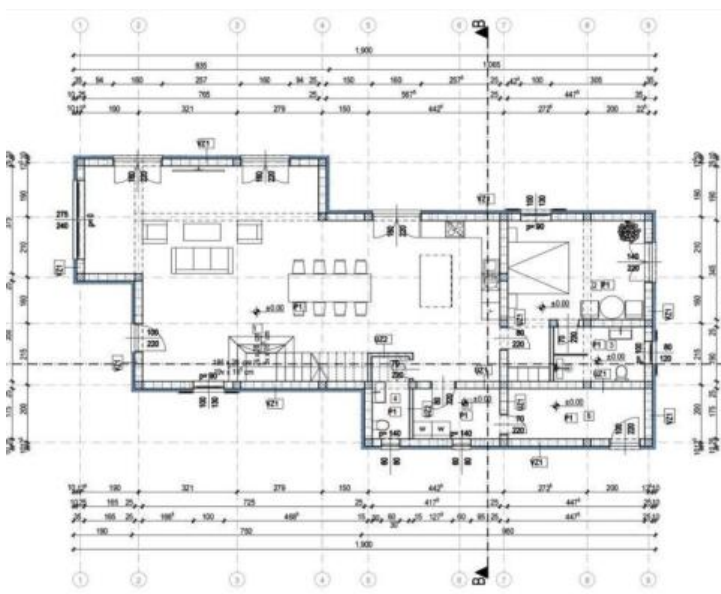
Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie

