



Ref	RE-U-30143
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 284 063

Cenově dostupný 2-ložnicový apartmán v nejelegantnější rezidenci v Poreči, 150m od Rivy a moře!

Vytříbená elegance a teplý design, luxusní byty a elegantní komerční prostory spolu s funkcí stavby a jejího okolí jsou určujícími rysy tohoto výjimečného rezidenčního a komerčního komplexu.

Tato fantastická rezidence, která se nachází na pozoruhodném místě v blízkosti pláže a historického srdce Poreče, povyšuje koncept luxusního bydlení a obchodních prostor na zcela novou úroveň.

Tento luxusní komplex se svou nepravidelnou strukturou ve tvaru písmene "S" slouží jako vynikající příklad vylepšení stávajícího prostoru. Kromě vynikající polohy a pohodlí nabízí většina moderně vybavených apartmánů v horním patře úchvatný výhled na moře. Nemovitost se může pochlubit dvěma podzemními garážemi, jednou určenou pro uživatele veřejného prostoru a druhou pro rezidenty a podnikatele.

Luxusní poloha, pouhých 150 metrů od nábřeží a starobylého jádra Poreče a 300 metrů od nejbližších pláží, činí tento nový projekt mimořádně atraktivním a vyhledávaným!

Předmětná bytová jednotka se nachází v prvním patře budovy o celkové ploše 50,50 m². Skládá se ze vstupní haly s šatní skříní, obývacího pokoje plynule propojeného s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a lodžie. V podzemní garáži je možné pořídit jedno nebo více parkovacích stání za cenu 35 000,00 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5681 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie



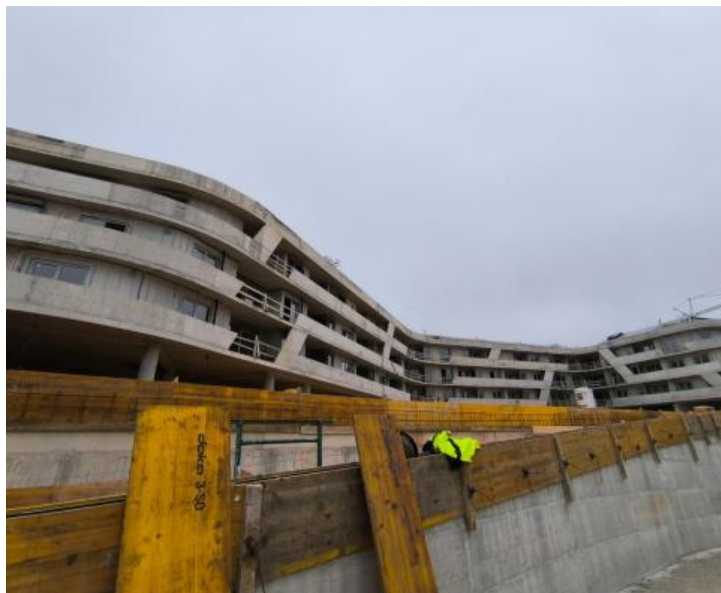
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Poreč, Istrie

