

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-13495
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	312 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 900 000

Moderní vila s bazénem ve výstavbě na ostrově Pag v JAKIŠNICI, pouze 200 metrů od moře!

Celková plocha vily je 312 m². Pozemek má 290 m².

Vila je rozdělena do tří podlaží, kde v suterénu najdeme garáž, prádelnu, strojovnu, komoru a jednu ložnici s šatnou a koupelnou.

V přízemí máme toalety pro hosty, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu, zahradu a bazén.

V horním patře najdeme dvě ložnice s koupelnami a balkony o celkové obytné ploše 312m².

Vilu prodá na klíč prověřený investor s mnohaletými zkušenostmi ve výstavbě. Budou použity jen ty nejlepší materiály a vybavení, prvotřídní keramika, hliníkové třívrstvé truhlářské výrobky, dveře proti vloupání od renomovaných výrobců atd.

Plánovaná fáze dokončení a nastěhování je jeden rok.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2885 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Novalja, Karlobag



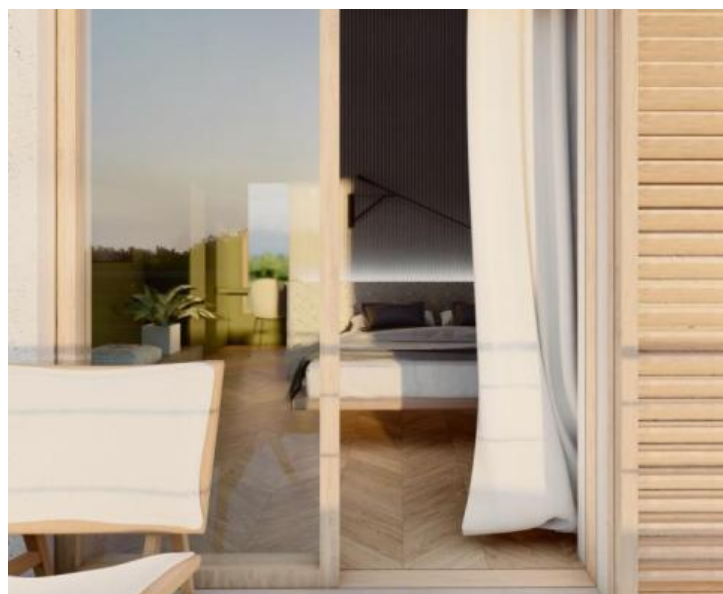
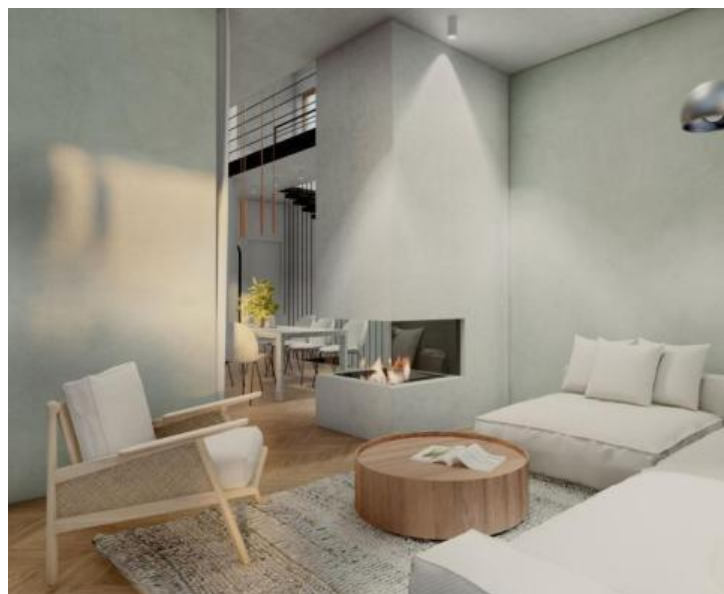
Vila

Novalja, Karlobag



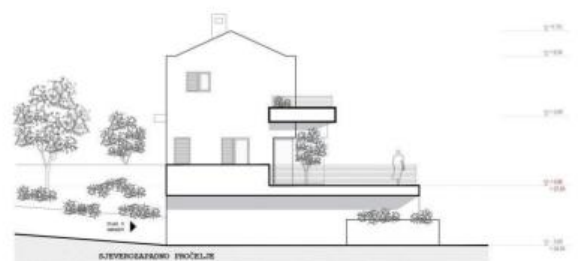
Vila

Novalja, Karlobag



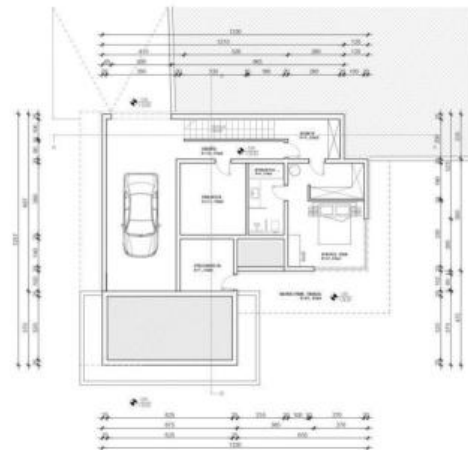
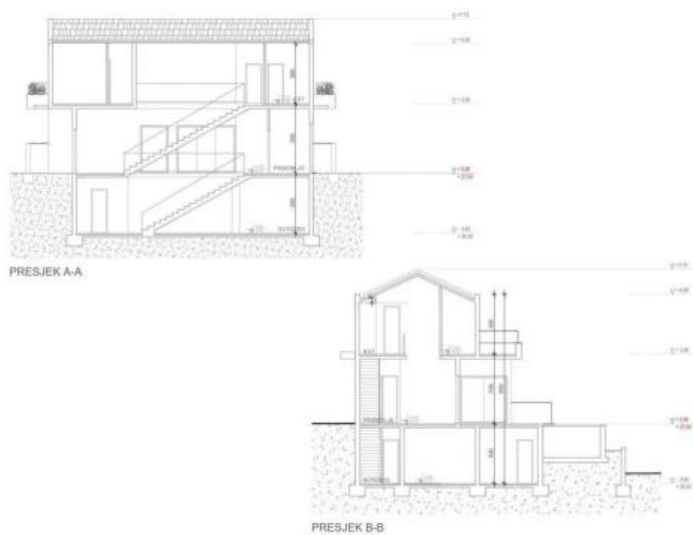
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

