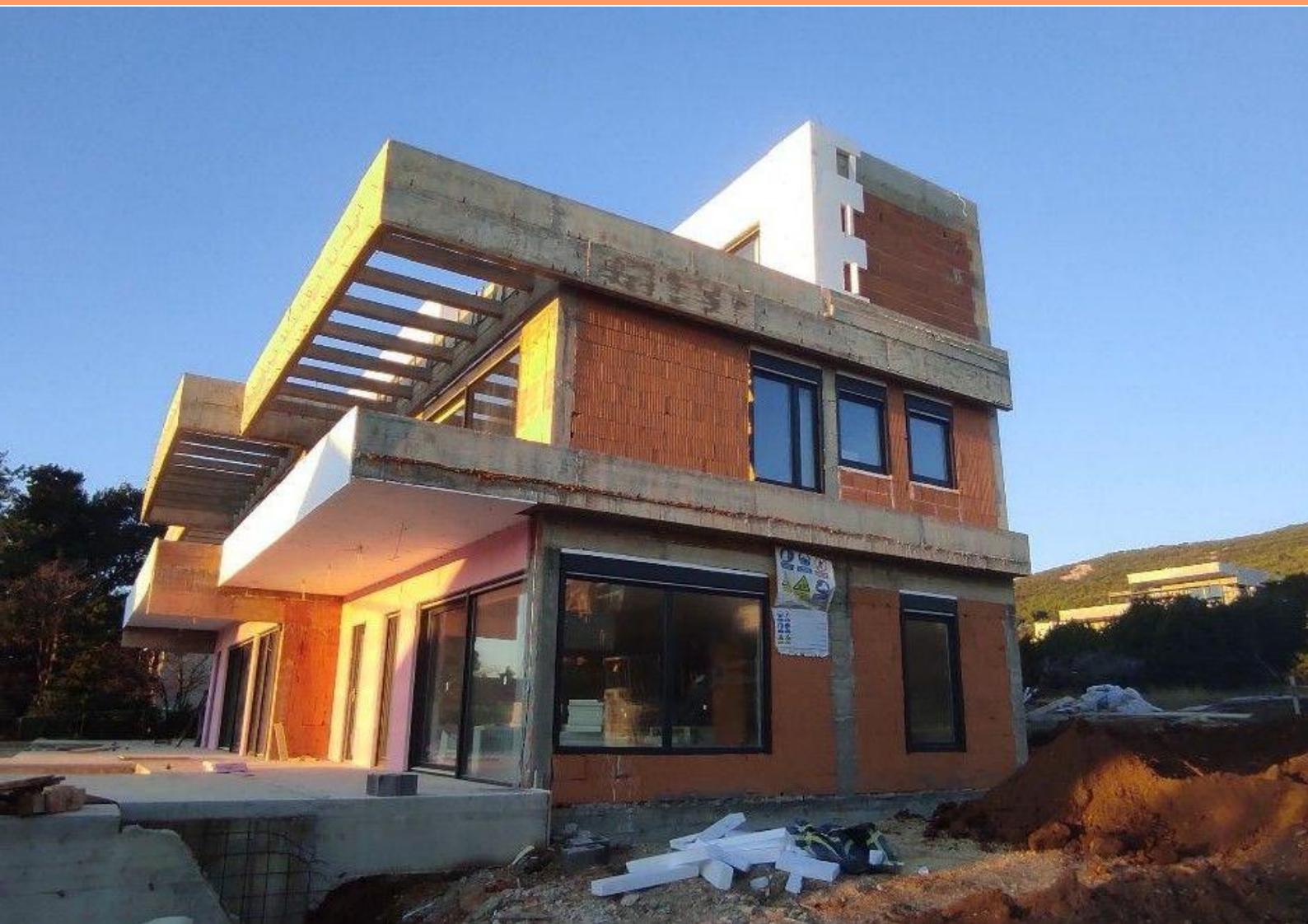


Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-27457
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Stara Novalja, Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	180 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	70 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Cena

€ 750 000

Dva moderní domy ve výstavbě v druhé řadě k moři ve Staré Novalji, Pag!

Tento rozestavěný třídlílný vilový komplex se nachází na výjimečném místě s neuvěřitelným výhledem na moře a ve vzdálenosti 180m od pláže.

Tato nemovitost se skládá ze 3 domů v řadě, kde jsou na prodej dva koncové - levá a pravá strana.

Celková plocha užitné plochy je impozantních 220 m² včetně prostorného bazénu, zahrady a parkoviště přístupného přímo z domu.

Každý dům má identickou prostorovou dispozici, která zahrnuje přízemí s kuchyní, prostorný obývací pokoj, jídelnu, toaletu a prádelnu.

Mimo terasu je přelivový bazén o rozměrech 10 x 5 metrů, poskytující další úroveň luxusu.

V prvním patře se nachází chodba, 3 ložnice s krásným výhledem na moře, dvě koupelny a prostorná terasa.

Pochůzná plochá střecha nabízí možnost využití hydromasážních van, solária a dalšího prostoru uzpůsobeného pro letní kuchyni či posilovnu - vše dle přání budoucího majitele.

Kromě neuvěřitelné polohy je zařízení jen 5 minut jízdy od centra Novalje, kde se nabízí různá turistická a společenská zařízení.

Vzrušující investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag

