

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-29968
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo, Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3150 m
Plocha	232 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní dům s bazénem v oblasti Rovinj!
Celková plocha je 232 m². Pozemek má 350 m².

Představujeme vám tuto nádhernou rodinnou rezidenci, zasazenou do ticha klidné oblasti, pouhých pět minut jízdy od okouzlujícího srdce Rovinje a jen pár kroků od okouzlujícího centra Rovinjsko Selo. To, co odlišuje toto obydlí, není jen jeho dokonalé řemeslné zpracování a luxusní vybavení, ale také blízkost všeho podstatného pro bezpečný a klidný rodinný život, vše na dosah.

V této malebné vesničce si můžete dopřát místní lahůdky ve vyhlášených restauracích, nakoupit si potřeby z malebných trhů a obchodů, to vše co by kamenem dohodil. V podstatě stojí jako exkluzivní rodinné sídlo, vytvořené v moderním architektonickém stylu se současnými detaily a konstrukčními řešeními. Zde si můžete užívat klidné chvíle s blízkými uprostřed rozsáhlé a odlehlé zahrady plné šumivého bazénu a bujně středomořské flóry.

POPIS NEMOVITOSTI: Tato rezidence se rozkládá na třech podlažích a může se pochlubit celkovou čistou užitnou plochou 232,52 m² na velkorysém pozemku o velikosti 993 m².

- Přízemí vítá příjemné foyer vedoucí do otevřeného obytného prostoru s útulným salonkem, prostorným jídelním koutem a dobře vybavenou kuchyní. Infuze přirozeného světla přes skleněné stěny propůjčuje vzdušnou atmosféru, zdůrazňuje prostornost a nabízí klidné výhledy na upravenou zahradu a bazén. Na tomto podlaží je také koupelna pro hosty, komora, pracovna a přístup do garáže.
- V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, z nichž každá je doplněna vlastní koupelnou, přičemž všechny ložnice mají přístup na balkon s výhledem do zeleně na okolní krajinu.
- Podzemní garáž slouží jako ideální útočiště pro vaše drahá vozidla.

Dvůr: Uprostřed rozlehlé zahradní oázy o rozloze 993 metrů čtverečních je dvůr obklopený v soukromí oplocením a vytváří idylické útočiště. Zahrada je vyzdobena ve středomořském stylu a má svěží zeleň a stromy, s centrálním zaměřením na velkorysý bazén. Krytá terasa sousedící s bazénem poskytuje příjemný prostor pro stolování a zábavu pod širým nebem. Pro ty nejmenší zůstává dostatek zeleně na dovádění, zatímco čtyři parkovací místa, včetně jednoho v garáži, uspokojí vaše automobilové potřeby.

Technické informace: Mezi pozoruhodné prvky patří PVC tesařské práce s trojvrstevným sklem, nadstandardní technické vybavení a vytápění zajištěné klimatizacemi a podlahovým vytápěním v celém prostoru.

Poloha: Uhnízděný v půvabné vesnici kousek od rušného centra Rovinje, tato stavba nabízí ideální útočiště pro rodiny, které hledají pohodlí a klid. Díky blízkosti základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, kavárny,

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



restaurace, školy a zdravotnická zařízení, poskytuje klidné útočiště po celý rok. Jeho vyhledávaná poloha navíc představuje příležitost pro rozvoj luxusního cestovního ruchu a slibuje bezpečnou investici s dostatečnou návratností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Cena za m²:
2802 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

