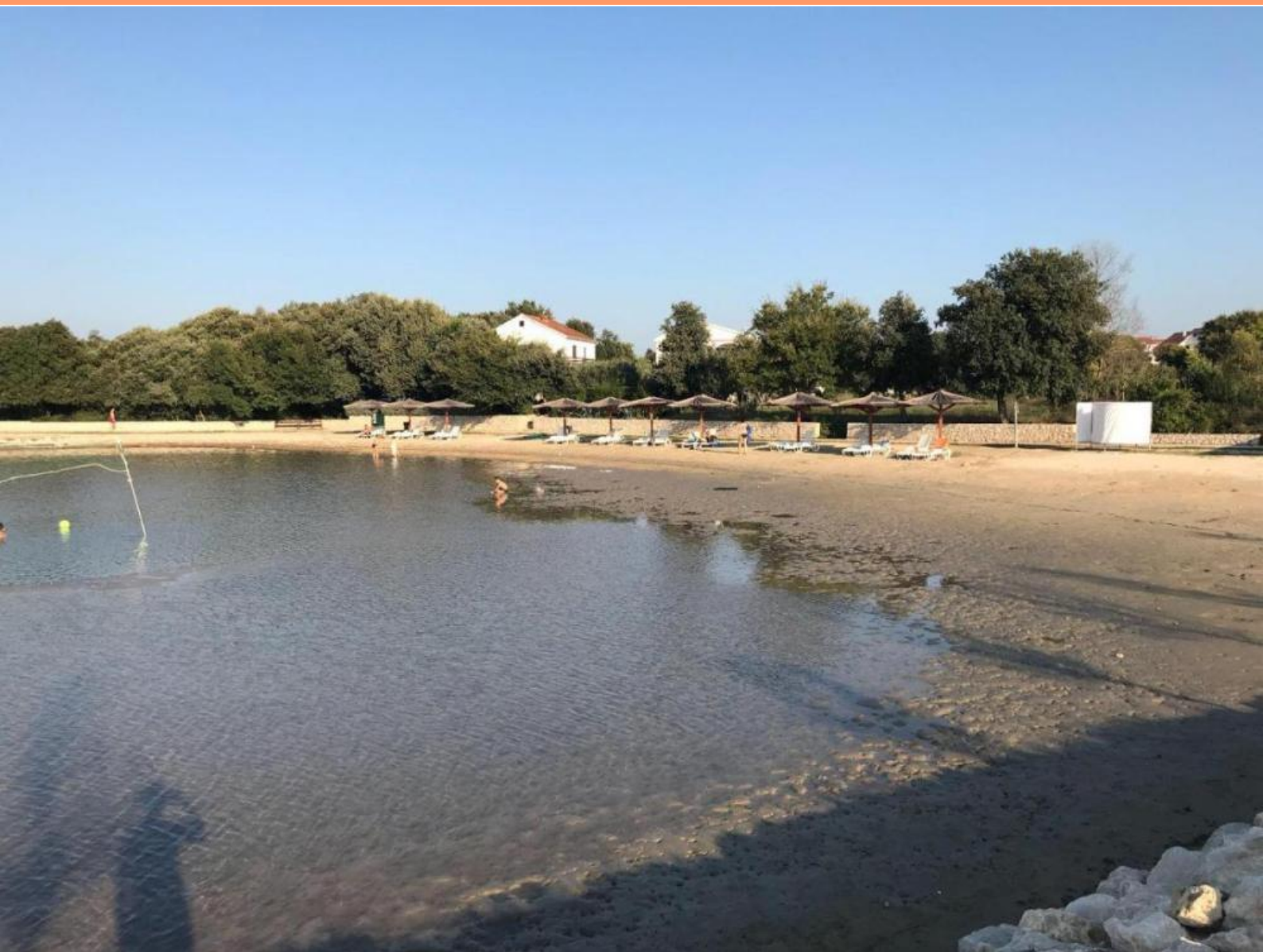


Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2054
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	650 sqm
Pozemek	750 sqm

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Koupelny

5

Cena

€ 1 650 000

Uhnížděný v klidné enklávě Zaton, jen co by kamenem dohodil od klidného pobřeží a písčité pláže, leží tento nádherný apartmánový dům, ve skutečnosti 50 metrů od moře. Nemovitost má vlastní kotviště!

Tato rezidence se nachází v malebném Zatonu, pouhých 15 km od historických zázraků Zadaru a pouhých 5 km od půvabného města Nin, a nabízí idylické útočiště pro rodiny a útočiště pro relaxaci, zvláště vhodné pro děti.

Tento prostorný apartmánový dům zaujímá 650 m² obytné plochy na velkorysém pozemku o rozloze 750 m² a může se pochlubit pěti klimatizovanými apartmány, z nichž každý má svou soukromou terasu nebo balkon, na pozadí úžasných výhledů na Středozemní moře.

Pečlivě upravený dvůr, zdobený řadou středomořských rostlin, nabízí nádherné dětské hřiště, ideální pro mladé dobrodruhy.

Parkování je bezproblémové na dvou venkovních stáních a jednom v garáži, doplněné o nedaleké veřejné parkoviště s možností roční permanentky.

Tato nemovitost, která se nabízí plně zařízená a připravená k pronájmu, představuje výjimečnou příležitost plynule pokračovat v prosperujícím turistickém podniku.

Přijměte kouzlo Středomoří - tento apartmánový dům v Zatonu přesahuje pouhé nemovitosti; zve k nové existenci podél pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Cena za m²:
2538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

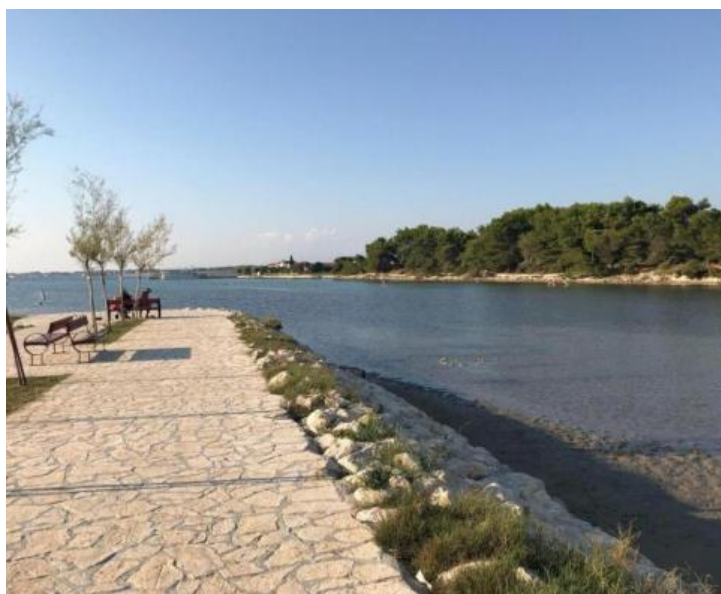
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

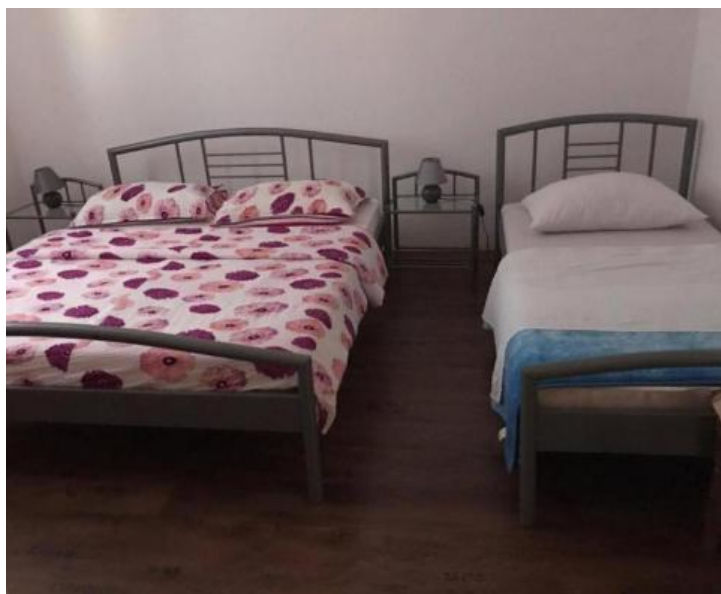
Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie

