



Ref
Typ

RE-U-29847
Dům

Dům

Vrsar, Istrie



Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Dům v romantickém Vrsaru, město Casanova!

S hrdostí představujeme tento vynikající dům, který se nachází v samém srdci Vrsaru v klidném a tichém prostředí, které je ideální pro dovolenou a váš bezpečný pobyt.

Jedná se totiž o zrekonstruovaný rodinný kamenný dům, který se současní majitelé rozhodli po několika desetiletích kompletně zrekonstruovat a vrátit mu jeho zašlou slávu s důrazem na maximální komfort. Jsme si jisti, že vás dům okouzlí svými kamennými detaily a kvalitními renovačními pracemi, stejně jako svou teplou a klidnou polohou, která vám nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život moderní rodiny.

Tento nádherný dům se skládá ze dvou pater, přízemí a prvního patra, a celý prostor se rozkládá na 150 m² obytné plochy. Každá místnost domu je maximálně využita, aby plně plnila svou zamýšlenou roli.

Hned u vstupu do domu se tak nachází zádveří, které propojuje místnosti v přízemí a rozděluje je na soukromou část a část určenou pro každodenní život a zábavu. Prostor denního života byl koncipován jako částečně otevřený prostor, ve kterém je pomocí dobré orientace domu umístěn větší denním světlem prosluněný obývací pokoj. Vedle obývacího pokoje se dále nachází vybavená kuchyně s jídelním koutem, přičemž vedle kuchyně je umístěna komora, která je zároveň využívána jako technická místnost.

V přízemí domu, v soukromější části, se nachází první větší ložnice, koupelna a toaleta pro hosty.

Vnitřní schodiště z obývacího pokoje vede do horního patra domu, kde jsou další tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a další dvě ložnice sdílejí další koupelnu.

Další přednosti:

- * Dům se prodává kompletně zařízený, jak je vidět na obrázcích.
- * Vlastnictví vily je v pořádku, vlastník je 1/1 a vila má veškerou potřebnou dokumentaci.
- * Při rekonstrukci dbali majitelé na každý detail, proto byla instalována nová fasáda a PVC truhlářství
- * Byla instalována nová telefonní linka a infrastruktura optických kabelů, což znamená, že si můžete užívat všech výhod moderního světa.

Podrobnosti o lokalitě: Dům se nachází v samém centru města, což má za následek blízkost všech potřebných zařízení, jako jsou obchody, banky, pošta, restaurace, krásné křišťálové pláže a všechna důležitá zařízení pro život moderního člověka. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro milovníky města Vrsar a kromě bydlení je zde i možnost angažmá v turistických pronájmech, protože dům má dva vchody po schodišti. Kromě výše uvedeného se nemovitost nachází v jedné z vyhledávaných lokalit, ideální pro všechny, kteří hledají možnost rozvoje vlastního turistického produktu.

Tato lokalita je známá svými nemovitostmi s vysokou hodnotou, které majitelé využívají jako rekreační nemovitosti. Stejně tak tato nemovitost představuje svým budoucím majitelům možnost rozvíjet turistickou nabídku s bezpečnou návratností investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Vrsar, Istrie



Dům

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Vrsar, Istrie

