



Ref	RE-U-30073
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	121 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 549 040

Třípokojový apartmán v Pule, pouhých 350 metrů od moře!
Nová moderní luxusní rezidence ideálně blízko veškeré občanské vybavenosti!

Sisplac je okres v Pule, který administrativně spadá pod jurisdikci Místního výboru St. Polycarp-Sisplac. Na severozápadě jej ohraničuje Valkanas, na severu sv. Polykarp, na východě Veruda, na jihovýchodě Valsaline a na jihu a jihozápadě Jaderské moře (včetně zátoky Zelenika a zátoky Gortanova). Bezprostřední blízkost promenády Lungomare, Stoja a nedalekých pláží činí tuto lokalitu vyhledávanou a přitažlivou pro všechny.

Projekt Sisplac zasazený na nejvyhledávanějším místě v Pule s luxusními rezidencemi, společnými podzemními garážemi a upraveným okolím s parky a rekreačními zařízeními vytváří jedinečný celek, který svým obyvatelům nabízí vše, co potřebují k bezstarostnému životu. Projekt se skládá ze čtyř samostatně stojících vícebytových domů s celkem 120 bytovými jednotkami různých velikostí v rozmezí od 1 do 4+1 včetně přízemních jednotek s doprovodnými zahradami.

Konkrétní bytová jednotka se nachází ve druhém patře budovy o celkové ploše 121,2 m². Skládá se ze vstupního zádveří, obytného prostoru prolínajícího kuchyň a jídelnu, tří ložnic, dvou balkonů, šatny, dvou koupelen a komory. Každá rezidence je vybavena vysoce kvalitními materiály a technologiemi.

K jednotce patří dvě garážová stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie

