



Ref	RE-U-30082
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	54 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 442 175

Úžasná nová rezidence 1. linie u jachtařského přístavu nedaleko Puly!

Má všechny výhody potřebné pro rezidenci významného místa: poloha v 1. řadě, blízkost pěkné písčité pláže, poloha 5 km od centra města Pula a 10 km od mezinárodního letiště v Pule, fantastické sportovní zařízení v okruhu 5 km!

Charakteristická architektura tohoto luxusního komplexu a jeho fasády v tlumených přírodních barvách s jemnými hnědými a olivovými tóny, stejně jako pečlivě navržené zahradnické úpravy, jsou inspirovány istrijskou přírodou, do které nenápadně zapadají. Moderní design bytů s vysokými okny a proskleným východem na balkon zajišťuje dostatek přirozeného světla a prostorný obývací pokoj poskytuje další pohodlí.

Všechny stavby jsou stavěny z nejvyšších stavebních materiálů a podle systému "na klíč".

Předmětná bytová jednotka k prodeji se nachází v suterénu domu a má celkovou výměru 54,79 m². Skládá se ze vstupní chodby s šatní skříní, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a lodžie. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně bytu. Po dohodě s investorem a doplatkem je možné dokoupit úložný prostor a další parkovací stání v garáži.

V této luxusní rezidenci je k dispozici více bytů.

Kompletace se očekává koncem roku 2024 - začátkem roku 2025.

Pro více informací o samotném bytě (půdorys, fáze plateb, termíny) kontaktujte svého makléře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
8188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6695 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie

