

Byt

Pula, Istrie



Ref	RE-U-30083
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	54 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 442 175

Jedinečné nové apartmány 1. linie u prvotřídního jachtařského přístavu nedaleko Puly a mezinárodního letiště Pula!

Sofistikovaná moderní rezidence se nachází na zalesněném kopci nad přístavem ACI, slavnou istrijskou námořní destinací. Luxusní apartmány s otevřeným výhledem na Jaderské moře a lodě kotvící v chráněné zátocce se nacházejí v blízkosti známé písčité pláže a 4,5 km od města Pula.

Charakteristická architektura komplexu a jeho fasády v tlumených přírodních barvách s jemnými hnědými a olivovými tóny, stejně jako pečlivě navržené zahradnické úpravy, jsou inspirovány istrijskou přírodou, do které nenápadně zapadají. Moderní design bytů s vysokými okny a proskleným východem na balkon zajišťuje dostatek přirozeného světla a prostorný obývací pokoj poskytuje další pohodlí.

Všechny stavby jsou stavěny z nejkvalitnějších stavebních materiálů a podle systému "na klíč".

Předmětná jednotka se nachází v suterénu budovy a má celkovou plochu 54,79 m². Skládá se ze vstupní chodby s šatní skříní, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a lodžie.

Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně bytu. Po dohodě s investorem a doplatkem je možné dokoupit úložný prostor a další parkovací stání v garáži.

V komplexu je k dispozici více apartmánů!

Dokončení se očekává na konci roku 2024 - na začátku roku 2025.

Pro více informací o samotném bytu (půdorys, fáze plateb, termíny) nás kontaktujte co nejdříve!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6695 €

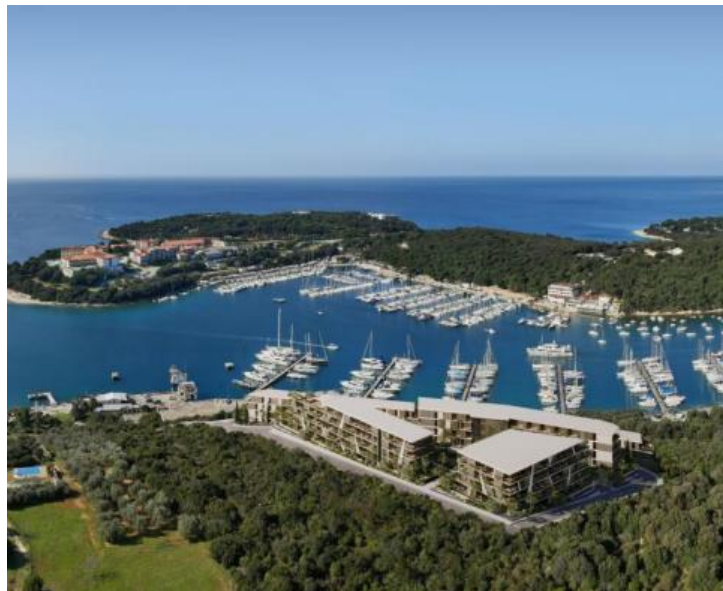
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie

