



Ref	RE-U-30086-1
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	103 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 810 500

Tříložnicový nadstandardní apartmán v jedinečném novém luxusním komplexu u přístavu ACI v oblasti Pula na první linii k moři!

Jedinečná poloha pro Istrii - vynikající poloha přímo u luxusního přístavu, blízko centra Puly, kousek od nádherné písčité pláže, 10 km od mezinárodního letiště Pula.

Naproti zálivu je sportovní centrum s několika tenisovými terény a dalším zázemím.

Charakteristická architektura tohoto výjimečného komplexu a jeho fasády v tlumených přírodních barvách s jemnými hnědými a olivovými tóny, stejně jako pečlivě navržené zahradnické úpravy, jsou inspirovány istrijskou přírodou, do které nenápadně zapadají.

Moderní design bytů s vysokými okny a proskleným východem na balkon zajišťuje dostatek přirozeného světla a prostorný obývací pokoj poskytuje další pohodlí.

Všechny stavby jsou stavěny z nejvyšší kvality stavebních materiálů a podle systému "na klíč".

Předmětná jednotka se nachází v přízemí budovy a má celkovou plochu 103,91 m². Skládá se ze vstupní chodby se šatnou, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, **tří ložnic, dvou koupelen** a zastřešené terasy.

Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně bytu.

Po dohodě s investorem a doplatkem je možné dokoupit skladové prostory a další parkovací stání v garáži.

Ve stejné rezidenci je k dispozici více apartmánů!

Pro více informací o samotném bytu (půdorys, fáze plateb, termíny) nás prosím kontaktujte!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6695 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie

