

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-U-29706
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	740 sqm
Cena	€ 120 000

Pozemek v Buje, určený pro bytovou výstavbu!

S hrdostí představujeme projekt výstavby vily nacházející se v malé osadě nedaleko Buje a veškerého potřebného zázemí pro každodenní život. Buje se nedávno stal velmi a velmi populární.

Projekt byl vytvořen na vybudování vily v tradičním stylu na pozemku.

Pozornost je věnována každému detailu vily, aby byl zajištěn maximální komfort a kvalita pobytu ve vile. Takto je organizována komunikace vnitřního prostoru vily tak, aby každá místnost plně plnila svou zamýšlenou roli, s maximálně zjednodušeným užíváním objektu. Jsme si jisti, že v tomto projektu najdete nemovitost svých snů, kde máte možnost bydlet po celý rok, vzhledem ke špičkovému vybavení vily a vysoké kvalitě všech prací. Projekt vily se skládá z celkem 220 m² obytné plochy rozdělené do dvou podlaží, přízemí a prvního patra. Přízemí vily tvoří vstupní hala, která nás uvádí do pohodlné a prostorné obytné části vily, řešené podle systému otevřeného prostoru bez příček. Skládá se z velké kuchyně, pohodlné jídelny a obývacího pokoje se vstupem na velkou terasu. Pobyt v přízemí vily ozvláštňuje nejen vzdušné a pohodlné pokoje, ale také prosklené stěny, kterými se rozšiřuje výhled/přístup do upravené zahrady a kterými prochází i větší množství přirozeného denního světla. Ke všemu zmíněnému v přízemí vily je navíc ještě první ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na již zmíněnou letní terasu. Toaleta pro hosty a "užitná" místnost (prádelna) se nachází ve zmíněném vestibulu vily. Vnitřní schodiště vede do 1. patra vily, kde jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Z každého pokoje je východ na krytou terasu.

Vila se bude nacházet na pozemku o rozloze 740 m², který lze po dokončení stavby zcela obehnat zdí a ozdobit středomořskými rostlinami se zajímavým řešením osvětlení, aby v noci na zahradě vytvořily zvláštní atmosféru. Přístup na zahradu ze zpevněné komunikace bude elektrický port s čidly, stejně jako parkování pro 2 až 3 auta na zahradě. Centrální část dvora zabere bazén s prostorem na opalování umístěný u letní terasy v přízemí a pro vaše nejmladší členy rodiny je zde dostatek zeleně pro bezstarostné a bezpečné hraní. Veškerá potřebná infrastruktura se nachází vedle pozemku.

Přednosti lokality: Pozemek se nachází v malé malebné istrijské osadě, která se skládá pouze z několika rodinných domů, kamenných domů a prázdninových vil. Poloha je ideální pro všechny, kteří se raději vyhýbají velkým davům ve městech, jsou obklopeni přírodou a přitom se nacházejí v bezprostřední blízkosti veškerého potřebného zázemí pro každodenní život moderní rodiny. Pozemek je tak jen pár km od města Buje, kde najdete vše, co potřebujete pro bezpečný a klidný pobyt ve vile, jako např.; obchody, drogerie, lékárny, lékaři, čerpací stanice, supermarkety, tržnice, prodejny ryb, řeznictví, olejky, vinotéky, školy, školky a podobně. Četné pláže a krásné moře jsou jen 6 km daleko.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, potřebných informací nebo si přejete sjednat schůzku k prohlídce umístění vily, neváhejte nás kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Pozemek

Buje, Istrie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
162 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Buje, Istrie

