



Ref	RE-U-29893
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	260 sqm

Dům

Ližnjan, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Dům s výhledem na moře v Ližnjan, oblast Pula!

Jedná se ve skutečnosti o dvojdoměk o velikosti 200 m². na pozemku o velikosti 260 m².

Otevřený výhled na moře a výhled do zeleně před domem.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelna, komora a zcela uzavřená prostorná terasa v zadní části domu.

Vnější, ale kryté schodiště vede do prvního patra, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, dvě ložnice, koupelna, komora a prostorná terasa s okouzlujícím výhledem na Kvarner a jeho krásné ostrovy. . Před spodním bytem je slunná terasa a menší oplocená terasa pro socializaci a zábavu, stejně jako parkování pro dvě auta. Tento krásný rodinný dům je ideální příležitostí pro nový začátek klidného rodinného života nebo pro bezpečnou návratnost investice formou pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie



Dům

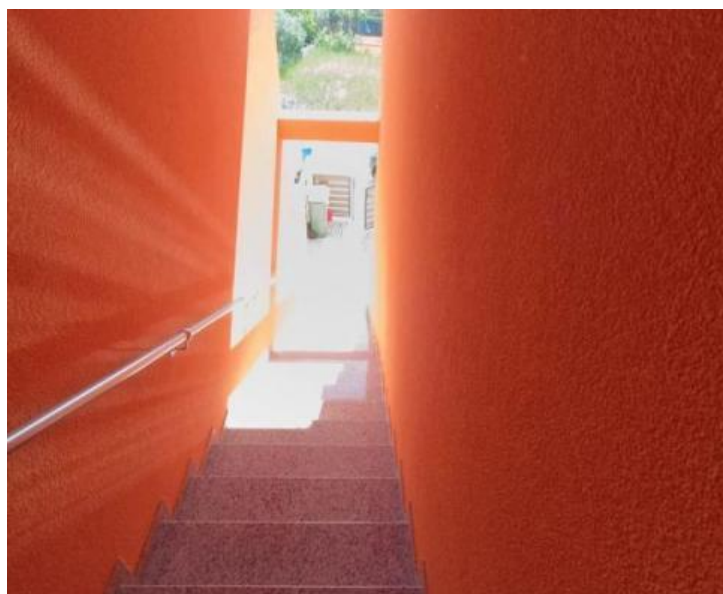
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com