

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref
Typ

RE-U-29953
Mini-hotel

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	220 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 520 000

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dům s 5 apartmány v Jadranovo, Crikvenica - velmi typické!

Je jen 350 metrů od moře a nabízí výhled na moře!

Celková plocha je 230 m². Pozemek má 220 m². (o něco více než stopa).

Nemovitost se skládá z přízemí a dvou podlaží s pomocným zázemím.

V přízemí jsou dva jednopokojové byty s velkou terasou, v prvním a druhém patře dva dvoupokojové byty.

Vedle domu je vedlejší budova 60 m², kde je další dvoupokojový byt.

Tento dům je pronajímán pro turisty a je zde možnost jeho dalšího pronájmu.

Před domem je pěkný, udržovaný dvůr s možností parkování čtyř aut.

Charakteristickým rysem tohoto domu je, že se nachází ve výborné lokalitě, v blízkosti moře a první pláže, v blízkosti všech ostatních zařízení, s dobře zavedenou turistickou půjčovnou, která poskytuje bezpečnou návratnost investice, a je také vhodný pro bydlení v klidné oblasti, na krásném místě.

Doporučení agenta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2261 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

