

# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-OTOK7
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie › Dubrovník
<b>Město</b>	Dubrovnik
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1 m
<b>Plocha</b>	60 sqm
<b>Pozemek</b>	21677 sqm
<b>Cena</b>	€ 3 250 000

# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Celý zelený ostrov v Malostonském zálivu nedaleko Dubrovniku!  
Nabízíme výjimečně soukromé útočiště na pozemku o rozloze 21 677 m<sup>2</sup>.

Ostrov se vyznačuje krásným borovým lesem poskytujícím příjemný stín, malebnou kamennou budovou z roku 1968 a 60 m<sup>2</sup> jeskyní s přírodním zdrojem pitné vody, která umocňuje jeho jedinečné kouzlo.

Možnosti rozvoje jsou různé: od výstavby dalšího kamenného domu obklopeného olivovými háji nebo jinými plodinami až po zřízení závodu na zpracování měkkýšů s registrací OPG.

Vzhledem k omezením tradiční výstavby na ostrově je navrženo inovativní řešení – plovoucí byty nebo hotely. Tyto projekty obcházejí potřebu stavebního povolení a místo toho vyžadují koncesi na kotvicí molo na ostrově.

Budoucí vlastník, který se pro toto řešení rozhodne, může očekávat plnou lokální podporu při shromažďování dokumentace a podání žádosti o koncesi. Tím bude zajištěno povolení ke stavbě přístupového mola, nezbytného pro propojení plovoucích bytů.

Tato jedinečná příležitost nabízí nejen nemovitosti, ale také možnost vytvořit exkluzivní turistickou destinaci ponořenou do nedotčené krásy Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
150 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
265 €

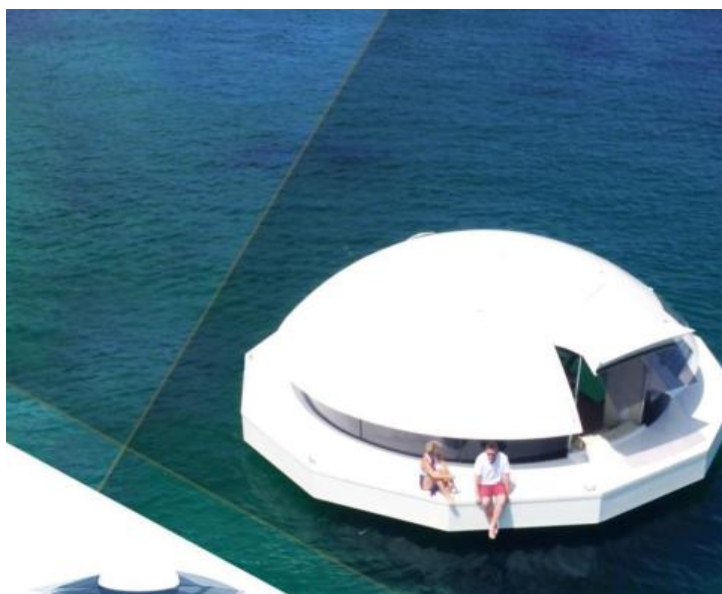
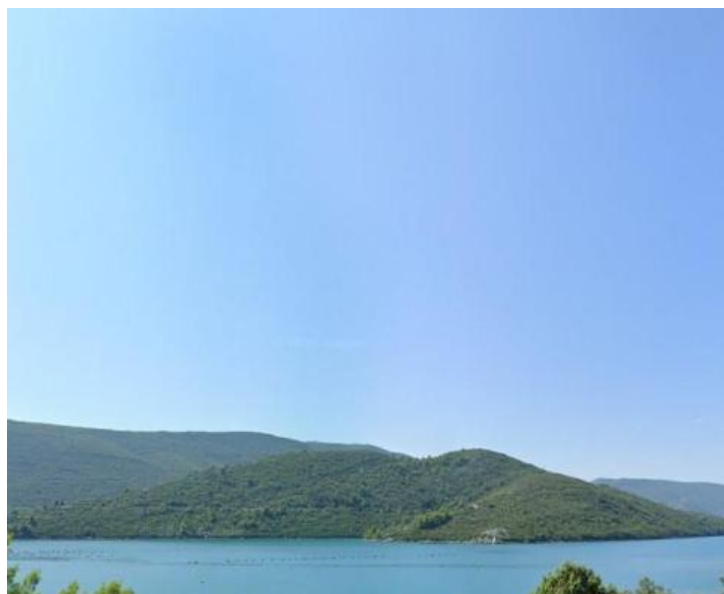
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
82 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
361 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
250 €

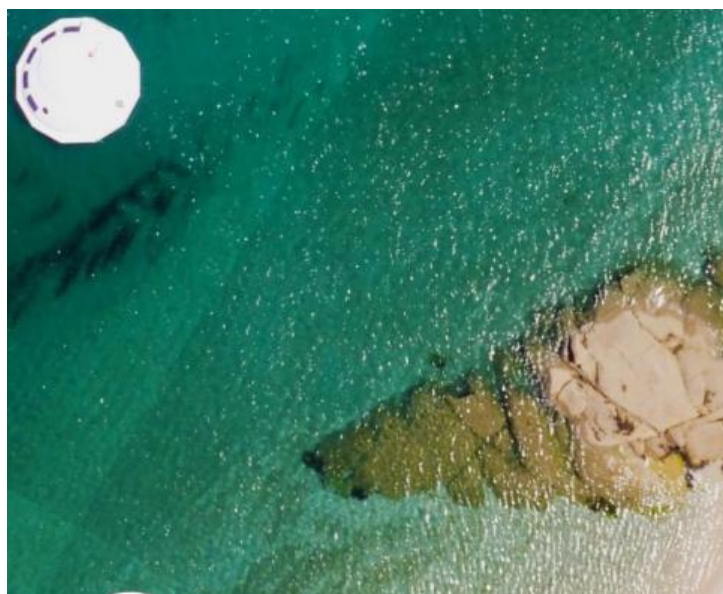
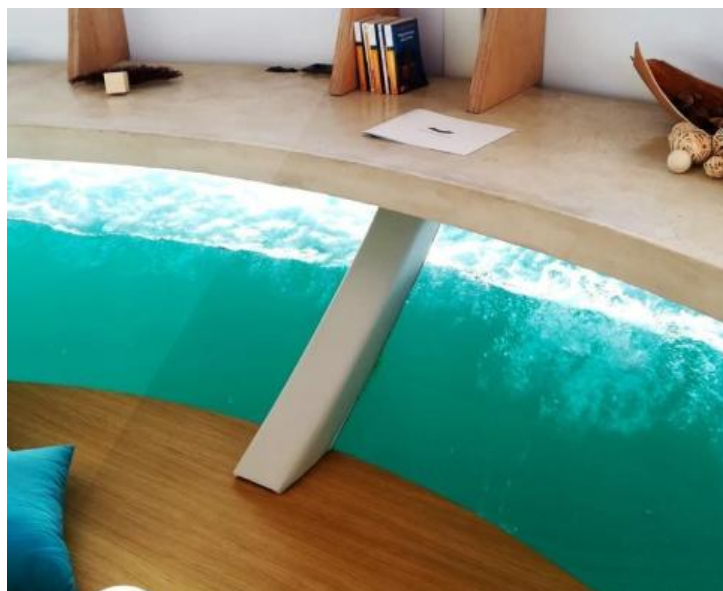
# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie

