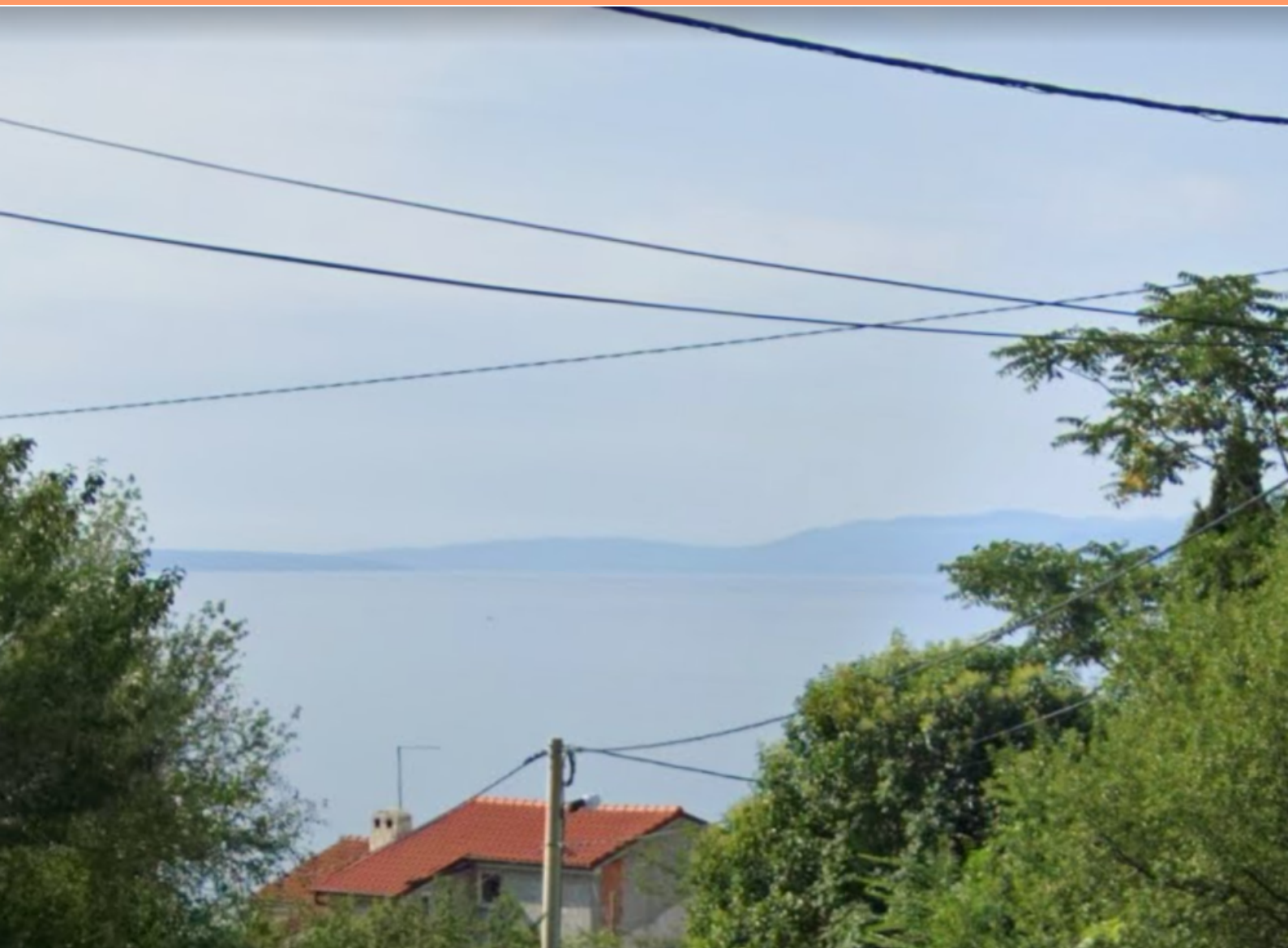


Dům

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-29922
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Marčeljeva Draga, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	60 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Dům

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Dům v Marčeljeva Draga, Rijeka, s úžasným výhledem na moře a velkým terénem 1341 m2.

Starý přízemní dům o velikosti 60 m2 se nachází 280 m v přímé linii od moře, s otevřeným výhledem na moře a jižní orientací.

Pozemek kolem domu má celkovou výměru 1341 m2, z toho cca 740 m2 je ve stavební zóně, zbytek je v zeleném pásu (nelze zastavět - lze využít jako dvůr, zahradu, ovocný sad, tenisový kurt, bazén atd.).

Terén kolem domu je mírně svažitý. Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě, přímo u asfaltové komunikace. V objektu jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě.

Čisté a řádné vlastnictví. Pozemek je částečně vyklizený a připravený k výstavbě.

Budoucí nemovitost postavená na tomto pozemku by měla výhled na moře i z přízemí, ale z prvního patra by nabízela panoramatický otevřený výhled na moře, celý Kvarnerský záliv a ostrovy.

Tato nemovitost se nachází 280 m v přímé linii od moře nebo 800 m autem (přibližně 2 minuty).

Skvělá příležitost pro investory zabývající se výstavbou bytů/rekreačních domů s bazénem, ale i pro ty, kteří chtějí postavit rodinný dům v klidném, tichém prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
5333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

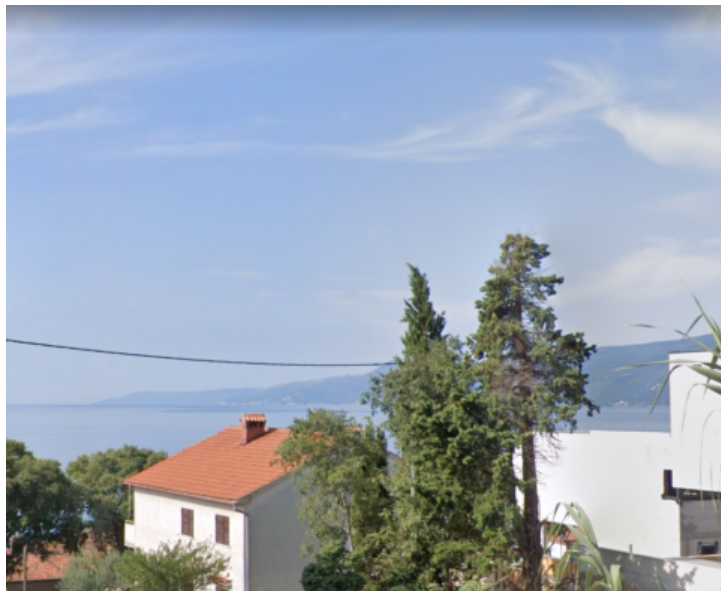
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com