

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-25427
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 300 000

Dvojdomek na klidném místě obklopeném přírodou v Tinjanu!

V malebné vesničce Tinjan, uhnížděné uprostřed idylické krajiny Istrie, leží tapisérie zázraků, které čekají na prozkoumání. Zde, uprostřed rustikálního kouzla starých suchých zdí a klidných jezer, jsou návštěvníci zváni, aby se ponořili do podstaty jedinečného kouzla Istrie.

Tinjan je ztělesněním cestovního ruchu ve střední Istrii a může se pochlubit bohatou tapisérií vil s bazény, útulnými apartmány a příjemnými kempy. Naši obyvatelé přijali cestovní ruch jako základní kámen rozvoje, přičemž naši malebnou obec zdobí více než 150 nemovitostí k pronájmu. Více než 70 000 přenocování ročně vykreslí živý obraz pohostinnosti Tinjanu.

Vedení vizí udržitelného růstu horlivě investujeme do venkovské turistiky, podporujeme pozitivní demografické trendy a posilujeme ekonomickou vitalitu. Prostřednictvím pěstování iniciativ selektivního cestovního ruchu a inovativního designu produktů se snažíme povýšit Tinjan na přední destinaci pro náročné cestovatele.

V srdci této pulzující komunity, jen co by kamenem dohodil od Tinjanu, čeká okouzlující dvoupatrový dům. S čistou plochou 85,84 metrů čtverečních, zasazené na pozemku o rozloze 550 metrů čtverečních, tento příbytek ztělesňuje podstatu pohodlí a klidu. Zahájení stavby je naplánováno na 15. května, dokončení je naplánováno na šestý měsíc následujícího roku.

Dům láká příjemnou vstupní halou, prostornou kuchyní s jídelním koutem a útulným obývacím pokojem. Dvě ložnice, jedna s vlastní koupelnou, nabízejí útočiště po dni stráveném prohlídkou. Úschovna a rozlehlá terasa o rozloze 42,40 m² poskytují dostatek prostoru pro relaxaci a rozjímání.

Bazén o rozloze 24 metrů čtverečních, obklopený bujnou zelení, slibuje chvíle blaženého odpočinku v upravené zahradě. Vytápění a chlazení jsou plynule řízeny klimatizací a zajišťují pohodlí v každém ročním období.

Tato rezidence prodávaná jako útočiště na klíč nabízí plátno pro osobní vyjádření a zve budoucího majitele, aby se aktivně zapojil do utváření svého interiéru. Ať už hledáte investiční příležitost do turistických pronájmů nebo toužíte po oblíbeném útočišti, tento dům ztělesňuje vřelost a pohostinnost Tinjanu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

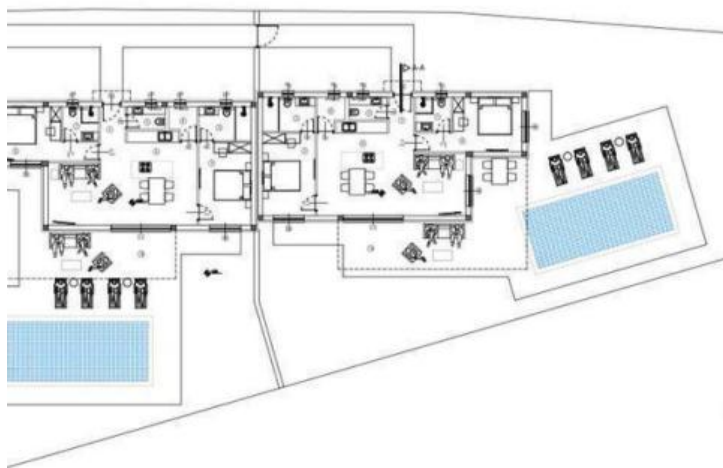
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

STAN 1-2

1	ULAZNI HOL	2,50m ²
2	WC	2,45m ²
3	SPAVAĆA SOBA	12,30m ²
4	KUPAONICA	5,00m ²
5	KUHINJA, BLAG.	18,00m ²
6	DN. BORAVAK	15,45m ²
7	KUPAONICA	3,40m ²
8	SPAVAĆA SOBA	12,65m ²
9	SPREMIŠTE	2,34m ²
	UKUPNO NETO:	85,84m ²
10	NENATKRIVENA TERASA	42,40m ²

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRADEVINE:
GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA
BAZEN

182,25m²
182,25 m²
2 X 24,00=48,00 m²