

Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-21280
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	1096 sqm
Cena	€ 400 000

Stavební pozemek 1096m² s projektem na vilu s panoramatickým výhledem na moře na vilu s bazénem nad Opatijí!

Pozemek zvýhodňuje projekt vily s panoramatickým výhledem na moře, vhodný pro rodinný dům, vilu nebo rekreační pronájem s bazénem.

Terén má zcela rovinnou konfiguraci a nachází se v klidné a tiché lokalitě přímo u silnice. Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je čistá a dobře udržovaná, s pozemkem plně vyklizeným a připraveným k výstavbě. Předpokládaná nemovitost na tomto pozemku by nabídla panoramatický, ničím nerušený výhled na moře, zahrnující celý Kvarnerský záliv a jeho ostrovy, a to i z přízemí!

Tato nemovitost se nachází 1,1 km od moře vzdušnou čarou nebo 12 km autem (přibližně 19 minut) a nachází se v Opatiji, úžasném pobřežním městečku na pobřeží Jaderského moře, které je známé jako špičková turistická destinace po celém světě. Opatija, obklopená úchvatnou přírodou na úpatí hory Učka, se může pochlubit nabídkou nemovitostí s neocenitelnými výhledy na moře a výhledy na sousední ostrovy Krk a Cres. Město je poseté okouzlujícími městečky s historickými domy zasazenými v úzkých uličkách bohatých na historii.

Opatijské ulice jsou lemovány nemovitostmi s osobitou architekturou, včetně vil pocházejících z období Habsburků. S množstvím pláží, křišťálově čistou vodou a rozmanitými turistickými službami je Opatija oslavována jako ideální turistická destinace, což z ní činí vynikající investiční volbu uznávanou sousedními zeměmi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
365 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



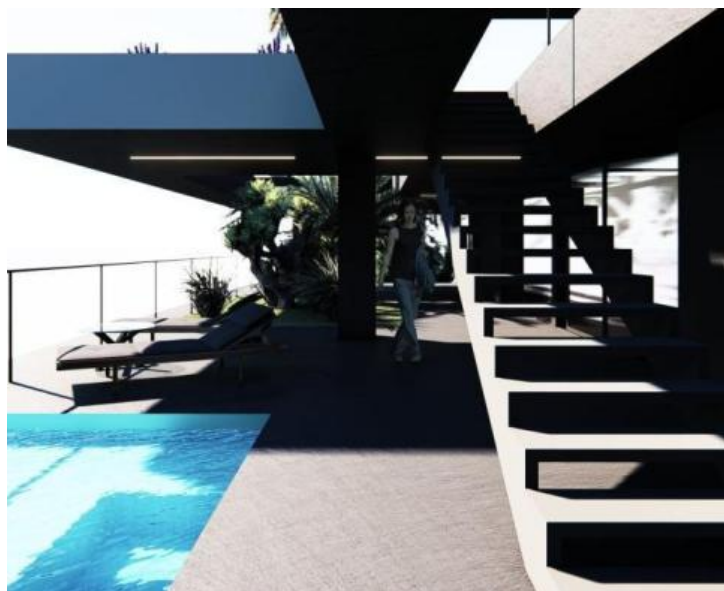
Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner

