



Ref	RE-U-22403
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Cena klesla z 280 000 eur na 250 000 eur!

Zvýhodněný apartmán v Poreči, 300 metrů od moře!
Nemovitost vyžadující adaptaci.

Pokud hledáte byt, který nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a blízkostí pláže, tato nemovitost je pro vás. Tento byt se nachází ve třetím patře bytového domu v klidné čtvrti Poreč.

Tento prostorný byt se svou rozlohou 73,76 m² poskytuje vše potřebné pro celou rodinu. Jakmile vejdete dovnitř, uvítá vás prostorná vstupní chodba vedoucí do dvou ložnic, koupelny s oknem, kuchyně a prostorného obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je přístup na zastřešený balkon, ideální pro užívání si letních měsíců.

Byt je vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení, takže si vždy můžete užívat příjemnou teplotu.

Kromě toho, že je tento byt obklopený idylickou atmosférou, má vše, co potřebujete, na dosah. Veškerá občanská vybavenost, od pláží po obchody a restaurace, je v blízkosti, takže váš každodenní život je mnohem jednodušší.

Ať už hledáte rodinný dům, kde si můžete vytvořit krásné vzpomínky, dovolenou na pobřeží Středozemního moře, nebo finanční investici za účelem pronájmu, tento byt nabízí neuvěřitelné možnosti pro všechny tyto možnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3425 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4052 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie





