

Byt

Monvidal, Pula, Istrie



Ref	RE-U-29523
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Monvidal, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m

Byt

Monvidal, Pula, Istrie



Plocha	109 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 296 290

Apartmán na výjimečném místě v Pule, okres Monvidal, 2,5 km od moře!

Luxusní byt 3+1 o velikosti cca. 110 m² se nachází ve druhém patře nově postavené budovy, jen pár kroků od pláží, moře a promenád. S potěšením vám představujeme nový stavební projekt, který je v současné době ve fázi výstavby, známý jako ROH-BAU, zahrnující celkem 6 bytových jednotek uspořádaných po 2 bytech na každém patře. Tato vysoce kvalitní budova má výhodnou polohu pouhých 2,5 km od úžasných pláží, čisté vody a dobře udržované promenády s cyklistickou stezkou přes přírodní prostředí a parky. S tímto projektem máte šanci vlastnit jednu z vzácnějších nemovitostí na našem trhu, zasazenou do významné a luxusní lokality v Pule, obklopené rodinnými domy a moderními stavbami, jen kousek od Medulinu a centra Puly. Vynikající poloha budovy uspokojí ty, kteří hledají investiční příležitost v rozvoji luxusního cestovního ruchu nebo klidné soukromé útočiště v okouzlující Pule.

POPIS BYTU: Tento prostorný a pohodlný byt zaujímá celkem 90,08 m² obytné plochy. Dispozice je navržena tak, aby maximalizovala funkčnost, se vstupní foyer oddělující soukromé části od společných obytných a zábavných prostor. Obytný a zábavný prostor má otevřenou dispozici, která se skládá z velkorysé kuchyně, jídelny a rozsáhlého obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu prosklenými dveřmi. Soukromé pokoje se skládají ze tří ložnic a dvou koupelen, včetně hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Dvě z ložnic mají také přístup na terasu s nádherným výhledem. K bytu dále náleží komora v suterénu domu a dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře.

DOPLŇUJÍCÍ A TECHNICKÉ INFORMACE:

- Byt se prodává na klíč, nezařízený.
- V koupelnách, obývacím pokoji a jídelně je podlahové vytápění.
- V každé místnosti budou instalovány klimatizační jednotky.
- V celém prostoru je použito vysoce kvalitní truhlářství.
- Při stavbě se používají pouze ověřené vysoce kvalitní materiály.
- Předpokládaný termín dokončení projektu je polovina roku 2025 s možností nastěhování.
- V průběhu této fáze výstavby jsou možné změny dle preferencí zákazníka.

Veškerá potřebná občanská vybavenost pro každodenní život je v dosahu bytu, přičemž lokalita nabízí klid, soukromí a blízkost pláží a dalších vymožeností. Apartmány jsou tedy ideálně situovány pro ty, kteří hledají investiční příležitost v luxusní turistice se zaručenou návratností investice, stejně jako pro ty, kteří touží po klidném útočišti luxusu a relaxace. Pro další dotazy, informace nebo sjednání prohlídky bytu, aktuálního postupu výstavby a lokality nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Monvidal, Pula, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2718 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Monvidal, Pula, Istrie



Byt

Monvidal, Pula, Istrie

