



Ref	RE-U-29899
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	1090 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 650 000

Krásný dům v oblasti Poreč cca. 3,5 km od moře!

Celková plocha je 280 m². Pozemek má 1090 m².

Město Poreč, jeden z nejkrásnějších klenotů Jaderského moře, se nachází na západním pobřeží Istrijského poloostrova. Na relativně malém poloostrově, kde město vzniklo, jsou dnes patrné jasné stopy slovanského, románského a germánského světa, které svědčí o množství změn – politických, etnických a sociálních –, kterými toto istrijské město v průběhu historie prošlo. Historie Poreče je historií neustálých změn, pohybů a otřesů, nestability národů, vzestupů a pádů, ve kterých se objevuje konstanta jako historie nových začátků. Toto město neustále odhaluje stopy života mnoha civilizací a kultur, které utvářely jeho historickou a městskou identitu.

Tento prostorný dům o rozloze 280 metrů čtverečních se nachází jen pár kroků od Poreče v přízemí a prvním patře. V přízemí se nachází chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, toaleta a velký pokoj, který si budoucí majitelé mohou upravit dle svých představ a potřeb. V prvním patře jsou 3 ložnice, koupelna a velká terasa s krásným výhledem na moře a přírodu.

Na prostorném pozemku o výměře 1090 m² se nachází letní kuchyně pro vyžití s rodinou a přáteli. K domu náleží také parkovací stání pro více aut.

Koupaliště je možné na terénu.

Jen pár minut jízdy vás dělí od Poreče a jeho krásných pláží, díky čemuž je tato nemovitost ideální pro turistiku nebo klidné rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

