

Pozemek

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-22290
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	30000 m
Pozemek	7900 sqm
Cena	€ 488 000

Stavební pozemek s povolením k výstavbě a nádherným výhledem v oblasti Motovun!

Celková plocha městského pozemku je 7900 m².

Pouhých 10 kilometrů od Motovunu, tento rozsáhlý pozemek je nyní k dispozici k prodeji, kompletní se stavebním povolením a úchvatnými panoramatickými výhledy!

Navržený projekt zahrnuje výstavbu luxusní tradiční vily o třech podlažích. Suterén o velikosti 205 metrů čtverečních se může pochlubit saunou, posilovnou a krytým bazénem, které jsou ideální pro celoroční vyžití.

V přízemí na ploše 168m² najdete prostorný obývací prostor, kuchyň s jídelnou, koupelny, prádelnu a sklad.

V prvním patře o rozloze 143 metrů čtverečních jsou plánovány čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Projekt dále zahrnuje letní kuchyni, velký venkovní bazén, tenisový kurt a parkovací místo až pro 4 auta.

Nemovitost se také může pochlubit značným olivovým hájem.

Tento okouzlující projekt situovaný na svažitém terénu je šitý na míru milovníkům přírody a představuje vynikající investiční příležitost pro účely cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
62 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie



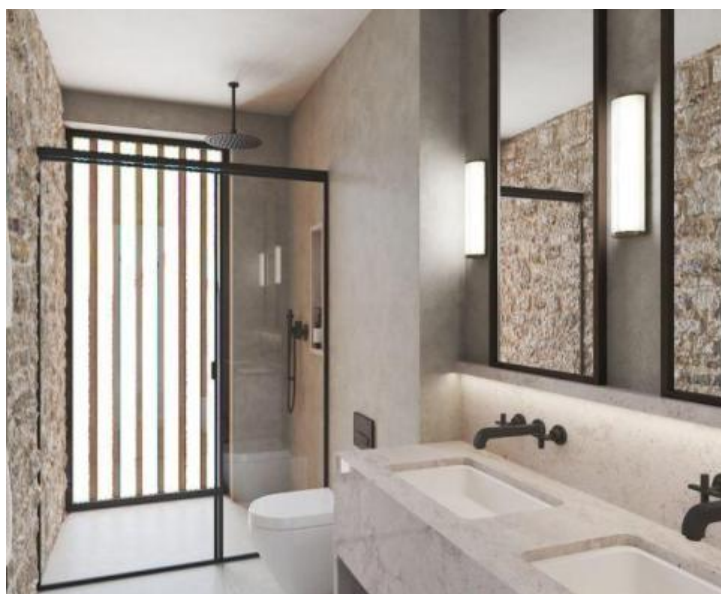
Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie

