

Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-27396
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Ivan, Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	12005 sqm
Cena	€ 1 555 000

Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Stavební pozemek pro investory v oblasti Višnjan u Poreče!
Celková plocha pozemku je 12005 m². Jedná se o urbanizovaný pozemek.

Tento stavební pozemek je skutečně ideální pro investici.
Infrastruktura se nachází nedaleko od pozemku. Pozemek má několik příjezdových cest.
Vzhledem k velikosti a tvaru pozemku je vhodný pro výstavbu luxusních rodinných vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Cena za m²:
130 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie



Pozemek

Sveti Ivan, Višnjan, Istrie

