

Dŭm

Matulji, Kvarner



Dům

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-29776
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	230 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 360 000

Dům ve výstavbě 230 m² + území 400 m² v Matulji nad Opatijí, s nádherným výhledem na otevřené moře!

Samostatně stojící dům 230 m² s bazénem ve výstavbě, rozkládající se přes suterén, přízemí a první patro. Patra jsou propojena vnitřním schodištěm.

Suterén: zahrnuje garáž, WC, sklad a schodiště

Přízemí: ložnice, obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, WC + dvě terasy

První patro: tři ložnice, šatna, dvě koupelny, balkon a terasa

Dům se otevírá na pozemek 400 m², kde se nachází bazén a další parkoviště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1565 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Matulji, Kvarner



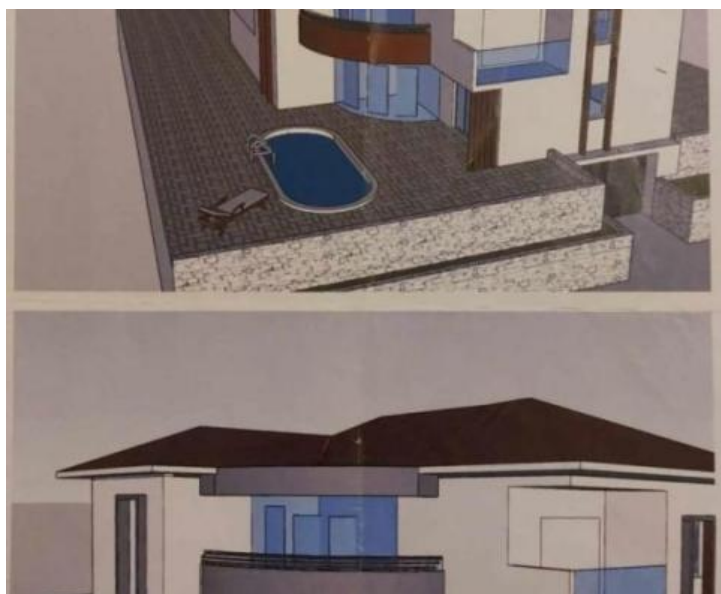
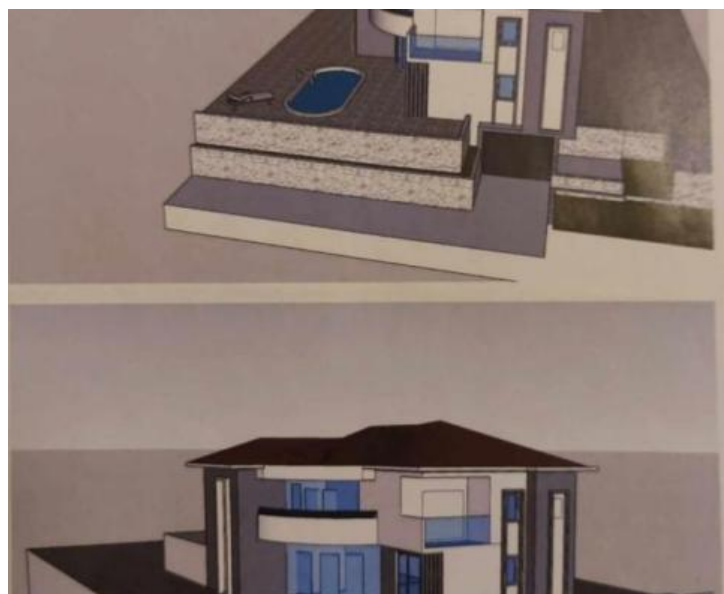
Dům

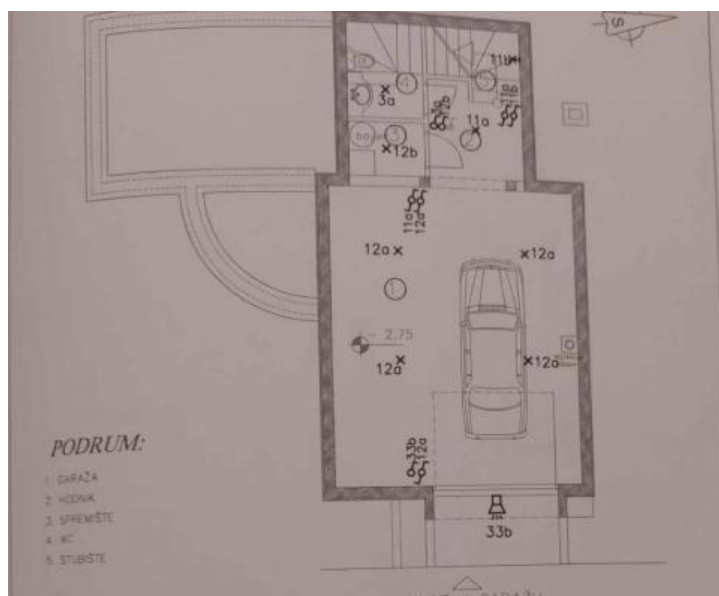
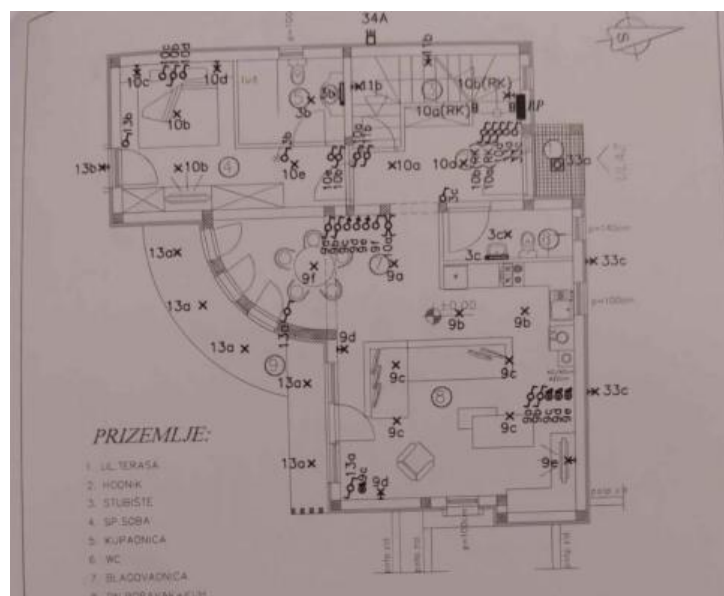
Matulji, Kvarner



Dům

Matulji, Kvarner





Dům

Matulji, Kvarner

