

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-29868
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	110 sqm
Pozemek	539 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Vila ve výstavbě v Svetvinčenat!

Dvě podobné vily na prodej v blízkosti, je možná koupě balíčku.

Cena je stanovena pro každou vilu.

Celková plocha jedné vily je 110 m². Pozemek pro konkrétní vilu je 539 m².

Velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a prosklenými stěnami je hlavní a centrální částí tohoto projektu a z obývacího pokoje je přes velké prosklené stěny výhled do zeleně a na zemědělský pozemek, který je největší výhodou tohoto projektu.

Kromě výše uvedeného nabízí dům 2 ložnice se dvěma koupelnami a samostatnou toaletou. Dvůr je plánován oplotit kamenem a budoucí majitelé doplní zahradnictvím dle přání. Na zahradě je také bazén 36 m², který bude pokrytý keramikou a počítá se s přípravou na vyhřívání bazén.

Další detaily:

- plánovaná truhlárna je PVC v antracitové barvě
- elektrické žaluzie
- 3 klimatizace
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- bioseptická nádrž

Plánované ukončení prací je začátek jara 2025.

Poloha: Renesanční město Svetvinčenat je jedním z klenotů Istrie s bohatou turistickou nabídkou a četnými akcemi, které se konají v mimořádně atraktivních historických prostorách tohoto města. Savičentu zdobí renesanční náměstí Placa se zámek Morosini-Grimani – symbolem samotného místa a jedním z nejvýznamnějších opevnění tehdejší benátské armády na Istrii. Toto zvláštní město s velmi bohatou tradicí, zajímavými a pestrými programy, z nichž nejvýznamnější jsou Středověký festival, Sýrový festival a Festival tance a neverbálního divadla, přitahuje každoročně četné návštěvníky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

