

# Byt

## Sukosan, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2046
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie › Zadar
<b>Město</b>	Sukosan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	86 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 359 000

Objevte bezkonkurenční luxusní bydlení ve zbrusu novém moderním komplexu, který se nachází v prvotřídní lokalitě Sukošan, známé svým 5hvězdičkovým jachtařským přístavem!

Tento nádherný byt se nachází v prvním patře budovy a může se pochlubit čistou plochou 86,77 m<sup>2</sup>. Skládá se z před síně, tří ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje, lodžie a balkonu a ztělesňuje moderní eleganci. Užijte si úchvatný výhled na moře z pohodlí svého domova.

Tento elegantní komplex zasazený do prestižního prostředí Sukošanu se skládá ze tří budov s celkem 15 byty, které nabízejí sofistikovaný a pohodlný životní styl.

Sukošan, známý svou okouzující atmosférou, vytváří harmonickou rovnováhu mezi přímořským klidem a přístupem k základnímu vybavení. Jeho rozsáhlý přístav, jeden z největších na Jadranu, přitahuje námořníky z celého světa.

Tyto apartmány s rozlehlými terasami s panoramatickým výhledem na moře a interiéry vyzařujícími okázalost a pohodlí nově definují pobřežní luxus. Pocit luxusu a relaxace umocňuje společný bazén v areálu, pohodlí zajišťuje výtah. Apartmány v přízemí si užívají luxusu soukromých bazénů a zahrad.

Konstrukce je vytvořena s pečlivou pozorností k detailu a obsahuje betonové stěny, cihlové tepelné bloky a 10 cm tepelnou izolaci zdobící fasádu. V interiérech se mísí dlažba a parkety, doplněné okny z PVC s třívrstevným sklem, elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Pohodlí je prvořadé, klimatizace v ložnicích a obytných částech, doplněná podlahovým vytápěním v koupelnách.

Pro větší pohodlí je možné za příplatek zakoupit garážová stání.

Předpokládané dokončení a obsazení je naplánováno na jaro 2026.

Nákup těchto rezidencí, provozovaných společnostmi registrovanou jako plátce DPH, osvobozuje kupujícího od daně z prodeje nemovitosti, což dále zvyšuje jejich přitažlivost jako výjimečnou investiční příležitost.

### **Byty k prodeji v komplexu:**

#### BUDOVA 1

S001, přízemí: 47,10 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 211 950 €.

S002, přízemí: 47,02 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 229 000 EUR.

S003, přízemí: 58,73 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 249 000 €.

S101, 1. NP: 86,77 m<sup>2</sup>; chodba, 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon; CENA: 359 000 EUR.

S102, 1.NP: 91,80 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie; CENA: 369 000 EUR.

S201, penthouse, 2. NP: 249,10 m<sup>2</sup>; chodba, vstupní chodba, dvě koupelny, WC, prádelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři ložnice, lodžie, střešní terasa. CENA: 1 090 000 €.

### BUDOVA 2

S01, přízemí: 98,83 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada. CENA: 494 150 €.

S02, přízemí: 91,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 455 200 €.

S03, 1. NP: 87,42 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, venkovní parkovací stání.

CENA: 399 000 EUR.

S04, 1. patro; 73,07 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání. CENA: 339 000 EUR.

S05, penthouse, 2. patro; 123,14 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. patro; 104,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 489 000 €.

### BUDOVA 3:

S01, přízemí: 114,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 489 000 €.

S02, 1. NP: 90,39 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání.

CENA: 349 000 €.

S03, 2. patro, penthouse; 132,32 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání.

CENA: 549 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

# Byt

## Sukosan, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4174 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5277 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4580 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5482 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4923 €



# Byt

## Sukosan, Dalmácie



# Byt

## Sukosan, Dalmácie





# Byt

Sukosan, Dalmácie





# Byt

Sukosan, Dalmácie

