



Ref	RE-LB-IRO2052
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	505 sqm
Ložnice	11
Koupelny	9
Cena	€ 2 300 000

Moderní nová vila se 4 luxusními apartmány, 20 metrů od moře pouze na ostrově Vir!

Tato luxusní vila na okouzlujícím ostrově Vir, co by kamenem dohodil, pouhých 20 metrů od azurového objetí Jadrana, slibuje nezapomenutelné setkání s nedotčenou pobřežní krásou, kterou Vir poskytuje.

Vir, oslavovaný jako zářivý klenot v rámci zadarského souostroví, je tapisérií úžasných pláží obklopených voňavými borovými lesy a zelenou středomořskou flórou.

Tato exkluzivní nemovitost, v současné době ve výstavbě, má záviděníhodnou lokalitu, pouhých 25 kilometrů od pulzujícího města Zadar a pohodlných 35 kilometrů od letiště Zadar, což zajišťuje bezproblémové spojení do světových destinací.

Harmonická směs luxusu, pohodlí a dechberoucího prostředí, tato nemovitost nabízí idylické útočiště pro ty, kteří hledají exkluzivní přímořský životní styl.

Skládá se ze čtyř samostatných apartmánů, z nichž každý lze zakoupit samostatně:

- S1, přízemí: Rozloha 151,85 m² se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, obývacím prostorem spojeným s kuchyní a jídelnou, krytou terasou a nádvořím o rozloze 50 metrů čtverečních. CENA: 713 325 EUR.
- S2, první patro: Rozloha přes 87,70 m² a nabízí obytný prostor s integrovanou kuchyní a jídelnou, koupelnu, toaletu, dvě ložnice, krytou terasu a skladovací enklávu. CENA: 400 000 €.
- S3, první patro: Zahrnuje 91,70 m², zahrnuje obývací část s integrovanou kuchyní a jídelnou, koupelnu, toaletu, dvě ložnice, krytou terasu a skladovací enklávu. CENA: 420 000 €.
- S4, 2. patro, Penthouse: Může se pochlubit 176,05 m², se čtyřmi ložnicemi, čtyřmi koupelnami, krytou terasou a skladem. CENA: 792 225 €.

Tato vila se svým jedinečným spojením polohy, luxusu a pohodlí představuje nejen důvtipnou investici do cestovního ruchu, ale také příležitost vytvořit neocenitelné vzpomínky pro ty, kteří hledají luxusní útočiště podél pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4554 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Vir, Dalmácie



Vila

Vir, Dalmácie

