



Ref	RE-LB-IRO2049
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	176 sqm
Ložnice	4

Koupelny
Cena

4
€ 792 225

Tento opulentní penthouse, posazený na idylickém ostrově Vir, pouhých 20 metrů od náruče moře, slibuje jedinečný pobyt uprostřed křišťálových vod a nedotčených výhledů, které jsou synonymem kouzla Viru.

Vir, oslavovaný jako klenot v zadarském souostroví, se může pochlubit nedotčenými plážemi obklopenými zelenými borovicovými háji a voňavou středomořskou flórou.

Zasazená v optimální lokalitě, pouhých 25 kilometrů od rušného srdce Zadaru a 35 kilometrů od zadarského letiště, tato zakázková nemovitost, která je v současné době ve výstavbě, slibuje bezproblémové spojení s okolním světem.

Tento penthouse se rozkládá na velkorysých 176 metrech čtverečních a zaujímá druhé patro moderní luxusní vily s čtveřicí příbytků. Skládá se ze čtyř prostorných ložnic, z nichž každá je ozdobena vlastní koupelnou, zatímco prostorný obývací prostor se plynule prolíná s otevřenou kuchyní a jídelním prostorem. Portál z obytné části odkrývá krytou terasu, která nabízí panoramatický výhled do azurové rozlohy.

Kromě toho se penthouse může pochlubit úložnou enklávou v přízemí budovy, která zvyšuje jeho užitečnost a pohodlí.

Tato rezidence ztělesňuje vrchol luxusu, snoubí přepychový komfort s nádherou svého přírodního prostředí a představuje jedinečné útočiště pro ty, kteří si chtějí vychutnat exkluzivní přímořský životní styl.

Další apartmány dostupné v této apartmá zahrnují:

- S1, přízemí: 151,85 m², se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, obývacím prostorem spojeným s kuchyní a jídelnou, krytou terasou a nádvořím o velikosti 50 m². CENA: 713 325 €.
- S2, první patro: Zahrnuje 87,70 m², zahrnuje obytný prostor s integrovanou kuchyní a jídelnou, koupelnu, toaletu, dvě ložnice, krytou terasu a sklad. CENA: 400 000 €.
- S3, první patro: Rozloha 91,70 m², nabízí obývací prostor s integrovanou kuchyní a jídelnou, koupelnu, toaletu, dvě ložnice, krytou terasu a skladovací enklávu. CENA: 420 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Byt

Vir, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5482 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4923 €

Byt

Vir, Dalmácie



