

Novostavba

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29749
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Čižići, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 269 000

Nové apartmány v Čižići, Dobrinj 450 metrů od moře!

Novostavbu tvoří tři objekty s devíti bytovými jednotkami.

Vzorový byt v 1. patře středně velkého bytového domu má rozlohu 73 m² a skládá se z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny a velké zastřešené terasy 20,80 m² s krásným výhled na moře. Cena 293 000 eur.

Byt je funkční, pohodlný a bude vybaven kvalitní keramikou a sanitou, PVC truhlářským zbožím se žaluziemi, klimatizací (s možností instalace krbu). K bytu náleží 1 parkovací stání. Novostavba v dobré lokalitě, nedaleko od moře a centra města, dlouhodobý investor.

Nemovitost podléhá DPH a kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti.

Další byty dostupné ve stejné rezidenci:

29751 - přízemí - 71 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasa. Cena je 305 000 eur.

29748 - přízemí - 73 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasa. Cena je 310 000 eur.

29746 - 1. patro - 66 m². - 3 ložnice, 1 koupelna, salon s kuchyní, terasa. Cena 289 000 eur.

29750 - 2. patro - 73 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasa. Cena 293 000 eur.

29747 - 2. patro 66 m². - 3 ložnice, 1 koupelna, salon s kuchyní, terasa. Cena 289 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3685 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4840 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Čižići, Dobrinj, Kvarner

